

Freiburg im Breisgau / Tiengen

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab 01.05.2025

*Número de propiedad: 25022001*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## De un vistazo

Número de propiedad	25022001	Precio del alquiler	1.600 EUR
Superficie habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	350 EUR
Piso	1	Piso	Planta baja
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2000
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1971	Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 100 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	184.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.02.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad





Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad





Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



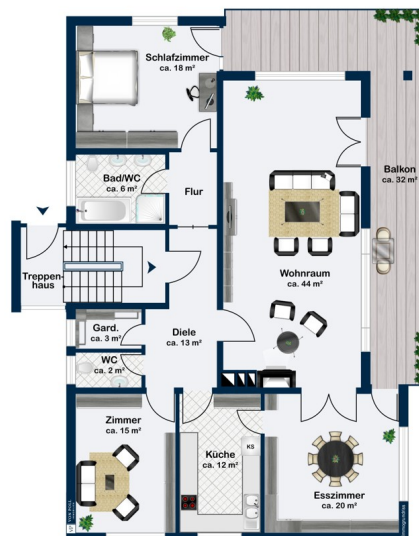
Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## La propiedad



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und modernisierte Wohnung im Hochparterre vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Zimmer, wovon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind.



Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Detalles de los servicios

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kamin mit Sitzecke, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente.

Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass keine Küche in der Mietsache enthalten ist.

Ein weiteres Argument dieser Immobilie ist die große Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug inkl. Zubehör bietet.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem sehr guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt. Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 184.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist F. Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.

Número de propiedad: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Konviktstraße 22-24 Friburgo  
E-Mail: freiburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)