

Kaufbeuren

Provisionsfrei !!! Hochwertige 2 Zimmer Wohnung in zentraler Top - Lage

Número de propiedad: 25142011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 545.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76,03 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

De un vistazo

| | |
|----------------------|---|
| Número de propiedad | 25142011 |
| Superficie habitable | ca. 76,03 m ² |
| Tipo de techo | Techo de media caña |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2025 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento subterráneo, 25000 EUR (Venta) |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 545.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 15 m ² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón |

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | ELECTRICITY | Demanda de energía final | 17.20 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 13.02.2035 | Clase de eficiencia energética | A+ |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 2025 |

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad



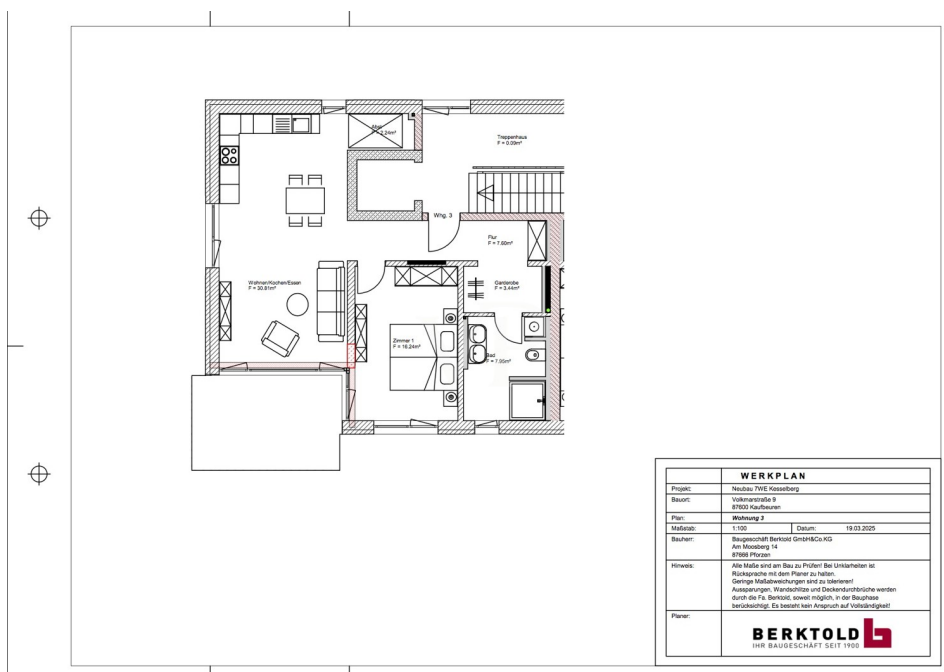
Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad



Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad



| WERKPLAN | |
|----------|---|
| Projekt: | Neubau TWE Kesselberg |
| Bauort: | Vollmersstraße 3 87600 Kaufbeuren |
| Plan: | Wohnung 2 |
| Maßstab: | 1:100 |
| Datum: | 19.03.2025 |
| Bauherr: | Baugesellschaft Berkold GmbH & Co. KG Am Mosenberg 14 87688 Pfaffenau |
| Hinweis: | Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Bei Unklarheiten ist Rücksprache mit dem Planer zu halten. Geringe Maßabweichungen sind zu tolerieren! Ausprägungen, Wandstärke und Deckenabstände werden durch die Fa. Berkold, soweit möglich, in der Bauphase berücksichtigt. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit! |
| Planer: | BERKTOLD IHR BAUGESCHÄFT SEIT 1900 |

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad



Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16. Oktober 2023

Gültig bis: **13.02.2035** Vorschau 1

| | |
|---|---|
| Gebäude | |
| Objekttyp | Technisches Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Waldstr. 9 87600 Kaufbeuren |
| Objektfläche ¹ | |
| Baujahr Gebäude ¹ | 2025 |
| Baujahr Wärmeerzeuger ¹ | 2025 |
| Art der Wärmenutzung | S |
| Objektanzahl (in %) | 100 % <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wärmehilfsenergie für Heizung ² | Strom-Mk, Erdgas-E |
| Wärmehilfsenergie für Warmwasser ² | Strom-Mk, Erdgas-E |
| Erneuerbare Energie ³ | Art: Umwälzwärme (Wärmepumpe) Verwendung: Raumheizung und Trinkwassererwärmung |
| Art der Lüftung ⁴ | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftung mit Wärmerückgewinnung |
| | <input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftung mit Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung ⁵ | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom |
| | <input type="checkbox"/> Gekühlte Räume <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Spezialanfertigte Klimaanlagen ⁶ | Ausstr. C <input type="checkbox"/> Mehrfach fähig/bedient, der reposition |
| Art der Auswertung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisrückführung, Verkauf) |

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen über die Ausführung des Energieausweises ermittelt werden. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenfläche nach dem GEG, die sich in der Regel mit der öffentlichen Flächenoberfläche unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte stellen die Gleichgröße Vergleichsenergieerzeugnisse (siehe Seite 5) für den Energieausweis und die Normenergieerzeugnisse (siehe 4) dar.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Qualitative Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt.

Datenerhebung/Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (Preisrückführung, Energie).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den den bestimmtem Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür geeignet, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

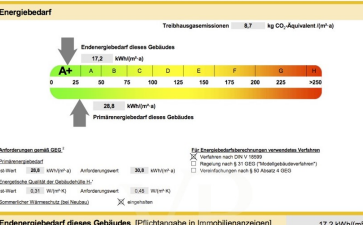
| | |
|--|------------------------------|
| Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) | Unterschrift des Ausstellers |
| A. Kaufmann Ingenieurbüro GmbH Anwalt Kaufmann, Dipl.-Ing. (FH), Bauphysiker Scheffelstraße 26 87600 Kaufbeuren | |
| Ausstellungsdatum | 14.02.2025 |

¹ Davon im angegebenen GEG, impendente über anzuwendende Änderungen gem. GEG
² nur im Falle des § 79 Absatz 1 Satz 1 GEG anzuwenden
³ Nichtanwendung möglich
⁴ Klimaanlagen oder sonstigen Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16. Oktober 2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Vorschau 2



| | |
|--|--|
| Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien | |
| Nutzung erneuerbarer Energie ¹ <input type="checkbox"/> für Heizung <input type="checkbox"/> für Warmwasser | |
| Nutzung zur Erfüllung der 80% KE Regel gemäß § 71 Absatz 1a Nr. 2 des GEG oder des § 71 Absatz 1a Nr. 2 des GEG | |
| <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe (Wärmepumpe) (§ 71a) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71b) | |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (§ 71c) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71d) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71e) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71f) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71g) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71h) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71i) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71j) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71k) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71l) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71m) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71n) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71o) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71p) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71q) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71r) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71s) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71t) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71u) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71v) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71w) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71x) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71y) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71z) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71aa) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ab) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ac) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71ad) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ae) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71af) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ag) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71ah) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ai) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71aj) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ak) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71al) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71am) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71an) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ao) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71ap) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71aq) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ar) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71as) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71at) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71au) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71av) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71aw) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71ax) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ay) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71az) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ba) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bb) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bc) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bd) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71be) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bf) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bg) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bh) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71bi) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bj) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bk) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bl) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71bm) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bn) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bo) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bp) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71bq) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71br) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bs) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bt) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71bu) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bv) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71bw) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71bx) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71by) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71bz) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ca) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cb) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cc) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cd) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ce) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cd) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71ce) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71ce) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ch) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ch) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ci) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ci) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cj) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cj) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ck) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ck) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cl) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cl) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cm) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cm) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cn) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cn) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71co) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71co) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cp) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cp) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cq) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cq) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cr) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cr) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cs) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cs) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71ct) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71ct) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cu) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cu) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cv) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cv) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cw) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cw) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cx) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cx) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cy) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cy) | |
| <input type="checkbox"/> Wasserkraftanlage (§ 71cz) | |
| <input type="checkbox"/> Biomasseanlage (§ 71cf) | |
| <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft (§ 71cg) | |
| <input type="checkbox"/> Solarthermische Anlage (§ 71cz) | |

¹ für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen
² für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen
³ für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen
⁴ für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen
⁵ für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen
⁶ für die einen gemeinsamen Nennwert mit mehreren Anlagen

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Una primera impresión

Wir bieten Ihnen hier eine exklusive, ästhetische 2 Zimmer Neubau Wohnung in bester Lage von Kaufbeuren mit Balkon und 2 TG Stellplätzen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Bestehend aus 1 Schlafzimmer, einem großzügigen Wohn - Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, einem Badezimmer und Garderobenbereich. Hervorzuheben ist die hochwertige Bauweise, sowie Ausstattung. Der hohe energetische Standard und somit die sehr geringen Heizkosten, zeichnen diese Immobilie aus. Beheizt wird das Gebäude durch den Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Spitzenlast wird von einer Gastherme abgedeckt. Die Beheizung aller Wohnräume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Das moderne Bad ist mit Duschrinne aus Acryl ausgestattet, Porzellan- Waschtischen , WC, Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollenhalter, Spiegel und Waschmaschinenanschlüsse. Zusätzlich zum Wohnugspreis sind zwei Tiefgaragenplätze für je € 25.000,- zu erwerben. Hier haben Sie die Chance Ihren Wohntraum, in Toplage, in die Realität umzusetzen. Die Fertigstellung der Wohnung ist für das Ende 2025 geplant. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Die Illustrationen sind unverbindlich. Es stehen weitere Wohnungen zur Verfügung.

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Detalles de los servicios

- Ziegelmassivbauweise
- Luftwärmepumpe mit Gasunterstützung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahl- Sichtbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststoff / Alufenster 3fach Isolierverglasung
- elektrische Jalousien in raumseitig geschlossenen Jalousiekästen
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschrinne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollemhalter, Spiegel,
- Waschmaschinenanschlüsse
- Alle Wohnungen erhalten TV- & Radioanschluss über eine SAT-Anlage oder Internetanschluss, in jedem Wohn- und Schlafraum. Netzwerkanschluss in jedem Zimmer außer Bad und WC.
- Balkon
- Tiefgaragenstellplätze

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Todo sobre la ubicación

Kaufbeuren ist eine Stadt mit derzeit ca. 48.000 Einwohnern und kulturellen Highlights in der alten freien Reichsstadt und Umgebung. Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort. In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.2.2035. Endenergiebedarf beträgt 17.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 25142011 - 87600 Kaufbeuren

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com