Bindlach

Lichtdurchflutete Wohnung mit Garage, Stellplatz, Balkon und Einbauküche am Bindlacher Berg!

Número de propiedad: 25093034

PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

De un vistazo

Número de propiedad	25093034
Superficie habitable	ca. 98 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	219.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	26.09.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	64.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/bayreuth

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

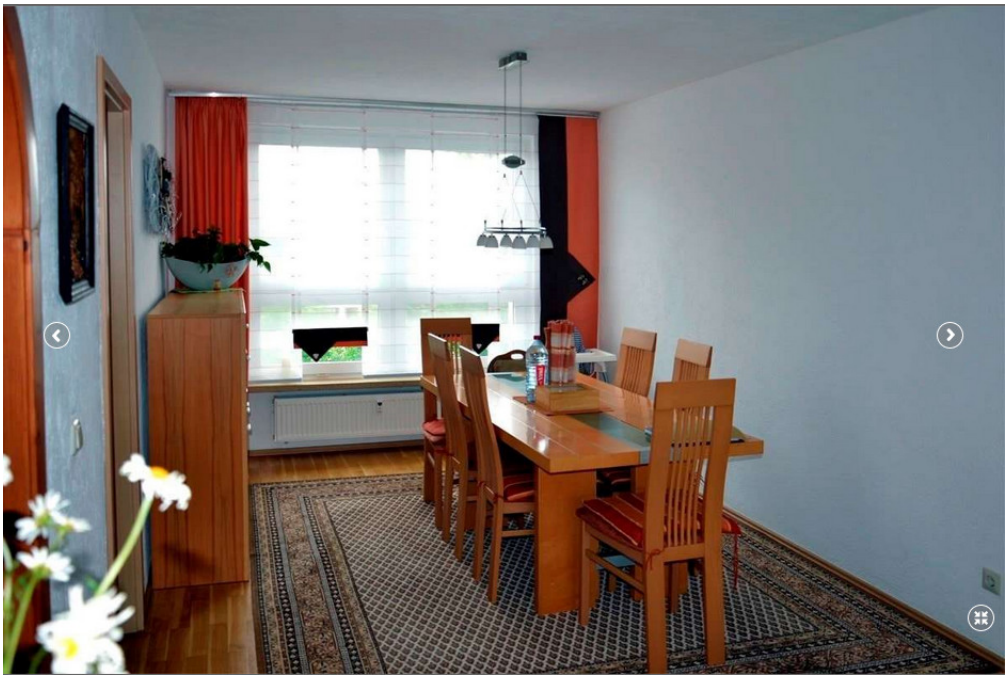
La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad



Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

La propiedad

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Una primera impresión

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98 m². Sie besticht durch ihre hellen und freundlichen Räume. Insgesamt verfügt die Wohnung über vier Zimmer.
Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt.
Eine Garage und ein Stellplatz, der sich direkt vorm Hauseingang befindet, gehören ebenfalls zur Wohnung und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Ein Kellerabteil und der Spitzboden in der Garage bieten zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.
Das Bad ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet und wurde zusammen mit den Elektroinstallationen 1999 modernisiert.
Die Wohnung ist ideal für eine Familie, die eine großzügige und gepflegte Immobilie sucht.
Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Detalles de los servicios

Garage mit Spitzboden, Stellplatz direkt vorm Hauseingang, Balkon, Keller, Einbauschränke

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Wohnung befindet sich am Bindlacher Berg, einer beliebten Wohngegend im Landkreis Bayreuth. Der Bindlacher Berg liegt nur wenige Kilometer von der Bayreuther Innenstadt entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an alle infrastrukturellen Einrichtungen der Stadt. Durch die Nähe zu Bayreuth sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch kulturelle Angebote, Gastronomie und Bildungseinrichtungen schnell und bequem erreichbar. Kindergarten, Bushaltestelle und Kinderspielplatz sind bequem fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 64.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25093034 - 95463 Bindlach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com