Zell im Fichtelgebirge – Zell

Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung bei Zell im Fichtelgebirge

Número de propiedad: 25093032

PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m^2

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

De un vistazo

Número de propiedad	25093032
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1919
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	235.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 130 m²

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	11.07.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	245.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1919

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

0921 - 73 01 848

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bayreuth

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

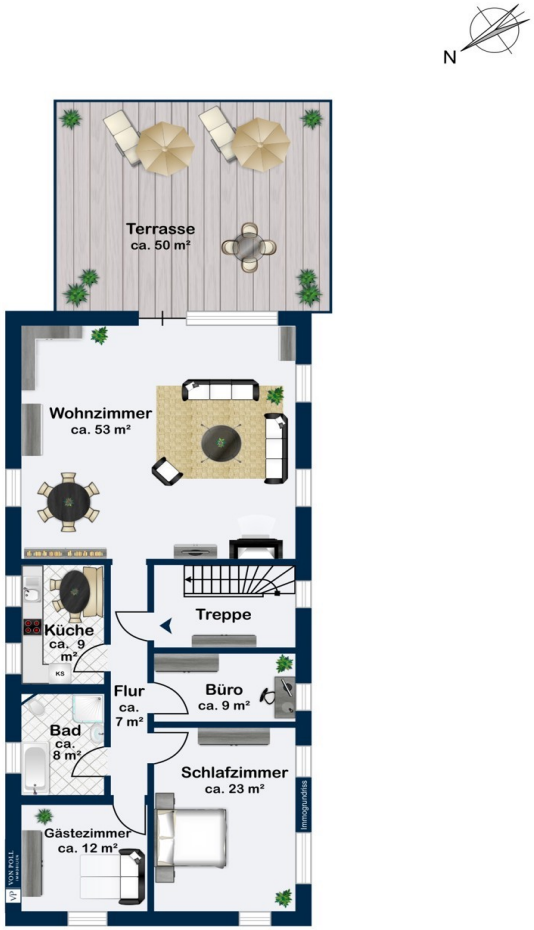
La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

La propiedad

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Planos de planta



Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Una primera impresión

Das im Jahre 1919 errichtete Einfamilienhaus befindet sich in ländlicher Umgebung der Gemeinde Markt Zell im Landkreis Hof.

Das Wohnhaus bietet auf ca. 220 m² Wohnfläche genügend Platz für die Familie. Im Obergeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn/-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC.

Über eine Holztreppe gelangt man in das Dachgeschoss, welches über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche & WC verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Einliegerwohnung, ein Vorratsraum, zwei Kellerräume und der Heizungsraum. Der direkte Zugang zur Kfz-Garage ist möglich.

Auf dem insgesamt ca. 770 m² großen Grundstück sind ein schöner Gartenanteil mit Grillstation, eine kleine Scheune und eine Kfz-Garage inkl. Sauna vorhanden. Die Wohn- und Nutzfläche beläuft sich auf ca. 350 m². Das Haus besitzt eine Öl-Zentralheizung .

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Erwin Eberhardt, selbstständiger Immobilienmakler bei VON POLL IMMOBILIEN Bayreuth, telefonisch unter 0921 73 01 848 oder per E-Mail unter erwin.eberhardt@von-poll.com.

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Detalles de los servicios

Aufteilung der Immobilie:
Obergeschoss:
* großzügiges Wohn/-Esszimmer mit Zugang zut Terrasse
* Küche
* Schlafzimmer
* Gästezimmer
* Büro
* Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
Dachgeschoss:
* Wohnzimmer mit Kamin
* Küche
* Büro
* Schlafzimmer
* begehbarer Kleiderschrank
* Badezimmer mit Dusche & WC
Erdgeschoss:
* separate Einliegerwohnung
* Vorrartsraum
* zwei Kellerräume
* Heizungsraum
Ausstattung:
* schöner Gartenanteil mit Grillstation
* kleine Scheune
* Kfz-Garage inkl. Sauna
* Öl-Zentralheizung
Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Erwin Eberhardt, selbstständiger Immobilienmakler bei VON POLL IMMOBILIEN Bayreuth, telefonisch unter 0921 73 01 848 oder per E-Mail unter erwin.eberhardt@von-poll.com.

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Markt Zell mit über 2.200 Einwohnern liegt im nördlichen Teil des Naturparks Fichtelgebirge. Die notwendigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie ein Allgemeinarzt, Zahnarzt und eine Grundschule sind im Umkreis von ca. 5 Minuten vorhanden. Durch die gute Anbindung zur Bundesstr. B2 & B289 ist die Stadt Münchberg in ca. 10 Minuten und die Stadt Hof in ca. 30 Minuten Fahrzeit zu erreichen.

In der Region gibt es ein reichliches Angebot für Freizeit und Erholung, wie die Saalequelle oder das Oberfränkische Bauernhofmuseum und der Große Waldstein. Für Ausflüge laden zahlreiche Gastwirtschaften und Biergärten im Fichtelgebirge dazu ein, Wander- und Radwege ausführlich zu nutzen.

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 245.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1919.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25093032 - 95239 Zell im Fichtelgebirge – Zell

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com