

Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Geräumige 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz!

Número de propiedad: 25133799



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

De un vistazo

Número de propiedad	25133799
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Planta baja

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Una primera impresión

Ab dem 1. April 2025 steht diese neu renovierte Erdgeschosswohnung zur Verfügung. Der großzügige Flur führt zu den einzelnen Zimmern und bietet genug Platz um eine Garderobe zu integrieren. Die Wohnung umfasst vier Zimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC – wie es bei zeitgemäßen Wohnungen üblich ist. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Detalles de los servicios

4-Zimmer Erdgeschosswohnung*
Badezimmer mit Wanne und Dusche*
Separates Gäste-WC*
Sonnenterasse*
Keller*
Wasch- und Trockenraum*

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Todo sobre la ubicación

Ober-Laudenbach liegt eingebettet in Wiesen und Wäldern an der nördlichen Bergstraße, schön gelegen zwischen Weinheim und Heppenheim. Durch die Anbindung an die B3 ist man in ca.15 min. in Heppenheim, von wo man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Pkw erreicht. Die Regionalbuslinie 662 verkehrt montags bis freitags stündlich und verbindet den Stadtteile Ober-Laudenbach sowie die Gemeinde Laudенbach mit der Kernstadt Heppenheims. Samstags fährt die Linie im Zweistundentakt. Die Gemeinde Laudенbach verfügt zudem über eine Grundschule, drei Kindergärten und gute Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine ausgezeichnete Infrastruktur entstanden ist.

Número de propiedad: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com