Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Zentral gelegene Kapitalanlage!

Número de propiedad: 25133814

PRECIO DE COMPRA: 415.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

De un vistazo

Número de propiedad	25133814
Superficie habitable	ca. 95 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	415.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.04.2027
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	139.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

La propiedad

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

La propiedad

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

La propiedad

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Una primera impresión

Die hier angebotene Einheit befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhaus mit insgesamt 21 Einheiten und verfügt über 95 m² und vier Zimmer.

Die Küche bietet Zugang auf den schönen Balkon mit Blick in den Innenhof. Laut Grundbuch handelt es sich um gewerbliche Räume, jedoch wird die Einheit sowie die dazu gehörige Garage bereits seit mehreren Jahrzehnten wohnwirtschaftlich genutzt. Eine offizielle Umnutzung wurde jedoch bisher nie bestrebt. Sie ist nun bereits seit 15 Jahren und derzeit für € 992,- (kalt) monatlich vermietet.

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Detalles de los servicios

Balkon in den Innenhof**
Garage**
Parkettboden**
zentral gelegen**
Innenstadtnähe**

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Todo sobre la ubicación

Mannheim ist eine lebendige Universitäts- und Wirtschaftsmetropole im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine hervorragende Infrastruktur und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot.

Der charakteristische Quadrate-Stadtgrundriss, das barocke Schloss sowie zahlreiche Grünanlagen und der nahegelegene Luisenpark prägen das Stadtbild. Mit einem großen Angebot an Bildungseinrichtungen, internationalen Unternehmen und einem wachsenden Dienstleistungssektor ist Mannheim ein attraktiver Wohn- und Arbeitsort mit hoher Lebensqualität.

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.4.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com