Hockenheim

Schicke Neubauwohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Garten

Número de propiedad: 25130021

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 114,68 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

De un vistazo

Número de propiedad	25130021
Superficie habitable	ca. 114,68 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	580.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	31.01.2031
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	48.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

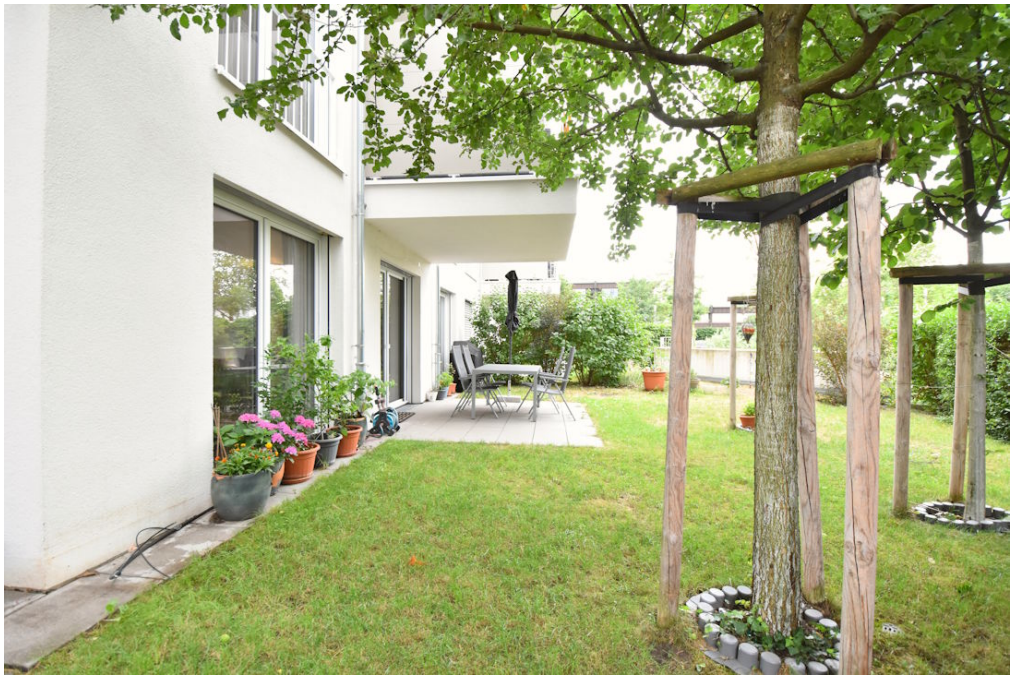
La propiedad

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

La propiedad



Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

La propiedad

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Una primera impresión

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus in Hockenheim. Gebaut 2020 bietet Ihnen die barrierefreie Erdgeschosswohnung vier Zimmer, die sich über ca. 115m² Wohnfläche erstrecken.

In Empfang genommen werden Sie von einer großzügigen Diele, die mit Ihren Nischen Platz für Einbauschränke und eine Garderobe bereithält. Mittelpunkt ist der offene Wohn-, Koch- und Essbereich: hier verbringen Sie Zeit als Familie beim gemeinsamen Kochen, Fernsehen und Spielen. Die stilvolle Einbauküche mit Kochinsel und Elektrogeräten von Siemens ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Die drei übrigen Räume können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer einrichten. Ein Duschbad und ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche schaffen Komfort. Haushaltsgeräte und Vorräte finden ebenso wie Waschmaschine und Trockner in der Abstellkammer Platz.

Besonderes Highlight der Wohnung ist der große Garten - hier kommen Hobbygärtner und spielende Kinder voll auf Ihre Kosten. Auf der Terrasse genießen Sie nach einem langen Tag Ihren Feierabend und verbringen gesellige Stunden mit Ihren Lieben.

Im Keller steht Ihnen ein Raum als Lagerfläche zur Verfügung. Ihren Pkw parken Sie auf Ihrem Tiefgaragenstellplatz, der mit dem Aufzug im Haus erreichbar ist.

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Detalles de los servicios

- barrierefreie Erdgeschosswohnung
- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- moderne Einbauküche mit Kochinsel und Elektrogeräten von Siemens
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
- Parkettboden
- 3-fach verglaste Isolierfenster
- bodentiefe Fenster Elemente in allen Räumen
- elektrische Raffstores
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit bodengleicher Dusche
- großer Garten mit Terrasse
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- barrierefreier Zugang von der Tiefgarage zum Erdgeschoss

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Todo sobre la ubicación

Hockenheim ist eine Stadt im nordwestlichen Baden-Württemberg etwa 20 km südlich von Mannheim.

Die zentrale Lage der Wohnung bietet für alle Altersgruppen durch die sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Behörden in fußläufiger Nähe eine hohe Wohnqualität. Gleichzeitig lädt die ruhige attraktive Umgebung mit vielen Grünflächen und die Nähe zum Kraichbach zum Entspannen und zu Freizeitaktivitäten ein.

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.1.2031.
Endenergiebedarf beträgt 48.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25130021 - 68766 Hockenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer
Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0
E-Mail: speyer@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com