Arnsberg / Müschede

*** RESERVIERT *** Traumhaus gesucht? Traumhaus gefunden!

Número de propiedad: 24167006

PRECIO DE COMPRA: 479.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 248 m² • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 911 m²

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

De un vistazo

Número de propiedad	24167006
Superficie habitable	ca. 248 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	479.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.10.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	156.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

La propiedad

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

La propiedad

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

La propiedad

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

La propiedad

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

Una primera impresión

Hier wären Sie sicher am liebsten schon gestern eingezogen! Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 248 m², das im Jahr 1970 solide erbaut und mittlerweile umfassend modernisiert wurde. Das Haus befindet sich auf einem ca. 911 m² großen Grundstück in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage im bei jungen Familien beliebten Arnsberger Ortsteil Müschede. Derzeit als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung genutzt, wäre eine Aufteilung in drei Wohneinheiten ebenfalls kein Problem. Auf Straßenebene betreten Sie die gemütliche Einliegerwohnung, bestehend aus zwei Zimmern, einem frisch renovierten Wannenbad samt Dusche, Gästetoilette sowie Wohnküche mit Abstellraum. Durch eine Wohnungstür gelangen Sie in den Kellerbereich mit Waschküche und Heizungsraum. Das eigentliche Erdgeschoss ist über eine eigene Eingangstür zu erreichen. Hier finden Sie einen großen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und hochwertigen Einbaugeräten. Der Kamin sorgt in Herbst- und Wintertagen für gemütliche Stimmung und angenehme Wärme. Den hellen Wintergarten erreichen Sie über den Ankleidebereich bzw. die Garderobe. Von hier haben Sie einen schönen Blick in Ihren eingewachsenen Garten mit altem Obstbaumbestand. Ein großes Vollbadezimmer sowie das Schlafzimmer komplettieren diese Wohnebene. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und ein geräumiger Wohnbereich, in dem auch eine Küche Platz findet. Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Gasheizung, die eine effiziente Wärmeversorgung sicherstellt. Zum Objekt gehören zudem eine Garage mit automatischem Tor sowie ein Stellplatz. Und wenn Ihnen dieser Platz noch nicht, bietet Ihnen das Grundstück einen weiteren Bauplatz mit direktem, eigenen Straßenanschluss. Dank der ausgezeichneten Wohnlage befinden sich eine Grundschule, der Kindergarten und Freizeitmöglichkeiten in Ihrer unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und bequem die gut ausgestatte Infrastruktur von Hüsten zu erreichen. Könnte dies Ihr Traumhaus sein? Gerne können Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort davon überzeugen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung möglich ist. Sollte Ihnen noch keine vorliegen, helfen Ihnen unsere Kollegen von Von Poll Finance gerne schnell und unkompliziert weiter, sprechen Sie uns einfach an!

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

Detalles de los servicios

•bis zu drei Wohneinheiten möglich
•große Terrasse mit schön eingewachsenem Garten
•moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
•Gasheizung
•gute Wohnlage
•zweiter Bauplatz mit direktem Straßenanschluß möglich
•Garage
•Stellplatz

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 156.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24167006 - 59757 Arnsberg / Müschede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10 Arnsberg
E-Mail: arnsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com