Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Grundstück in zentraler Lage - geeignet für ein projektiertes Einfamilienhaus!

Número de propiedad: 25002007a

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 804 m²

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25002007a
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	850.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernización / Rehabilitación	2005

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	27.08.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	295.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980 | **T.: 06171 - 88 75 70**

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Una primera impresión

In bester Bad Homburger Lage, nah zur Innenstadt, den Schulen und dem herrlichen Schlosspark - sowie dem kleinen Tannenwald, liegt dieses wunderschöne Grundstück und wartet nur darauf von Paaren oder Familien für die Neubebauung eines modernen Einfamilienhauses entdeckt zu werden! Besonders zu erwähnen ist, daß das Grundstück über zwei Erschließungsmöglichkeiten verfügt!
Derzeit befindet sich das Bestandshaus, Baujahr 1956 mit einer Garage und ein weiteres ungenutztes Baufenster auf dem Grundstück.

Der Bebauungsplan 65 B erlaubt hier eine Bebauung mit folgenden Parametern: Reines Wohngebiet, zwei Vollgeschosse, GRZ 0,3,/ GFZ 0,6, offene Bauweise.

Die Gelegenheit, in dieser begehrten ruhigen und familienfreundlichen Lage ein Grundstück zu finden, kommt leider nicht oft vor und ist daher ein Glücksfall!

Für das Grundstück liegt bereits eine Projektierung (Einfamilienhaus) vor durch einen arrivierten Bauunternehmer. Dieser berät Sie gerne dazu und kann eine schlüsselfertige Übergabe dieser Stadtvilla gewährleisten. Selbstverständlich können Sie im persönlichen Gespräch Ihre Ideen und Visionen einbringen und so Ihre Traumimmobilie in zentraler Lage selbst gestalten!

Sprechen Sie uns gerne an, um einen Termin zu vereinbaren!

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Detalles de los servicios

Abriss-Grundstück mit Bestandshaus (BJ 1956), Garage und einem ungenutzen weiteren Baufenster mit zwei möglichen Erschließungswegen

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Todo sobre la ubicación

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.
Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 295.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25002007a - 61350 Bad Homburg – Nähe Stadtzentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com