

Kronberg – Oberhöchstadt

# Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

Número de propiedad: 25110016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## De un vistazo

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25110016                                       |
| Superficie habitable | ca. 170 m²                                     |
| Habitaciones         | 6                                              |
| Dormitorios          | 4                                              |
| Baños                | 2                                              |
| Año de construcción  | 1973                                           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje |

|                                |                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler            | 2.800 EUR                                                                               |
| Costes adicionales             | 200 EUR                                                                                 |
| Casa                           | Casas bifamiliares                                                                      |
| Modernización / Rehabilitación | 2018                                                                                    |
| Estado de la propiedad         | cuidado                                                                                 |
| Espacio utilizable             | ca. 70 m²                                                                               |
| Características                | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Aceite              |
| Certificado energético válido hasta | 02.06.2025          |
| Fuente de energía                   | Aceite              |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 188.30 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | F                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1973                   |

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06173 - 70 28 82 0**

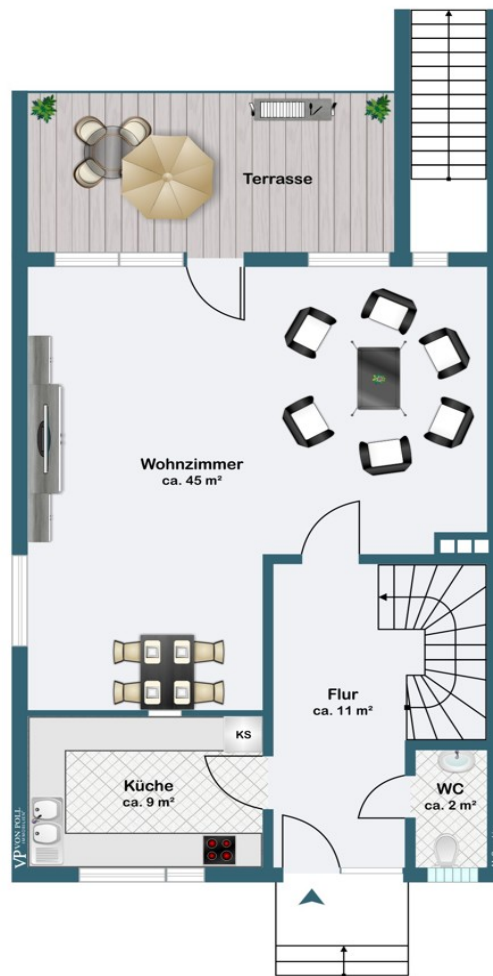
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

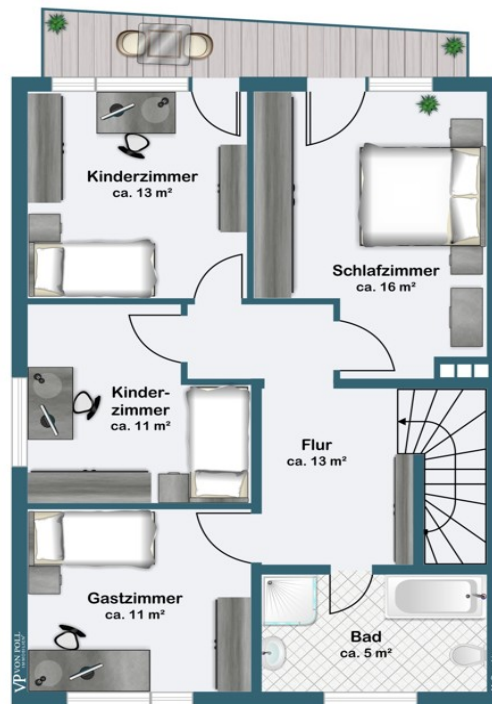
*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

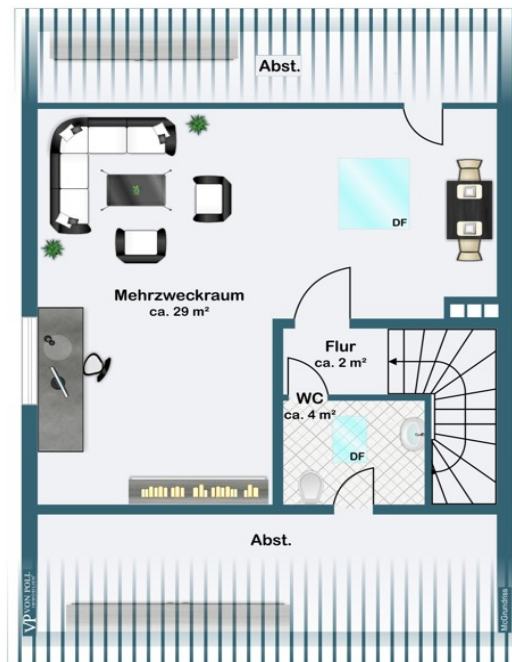
[www.von-poll.com/kronberg](http://www.von-poll.com/kronberg)

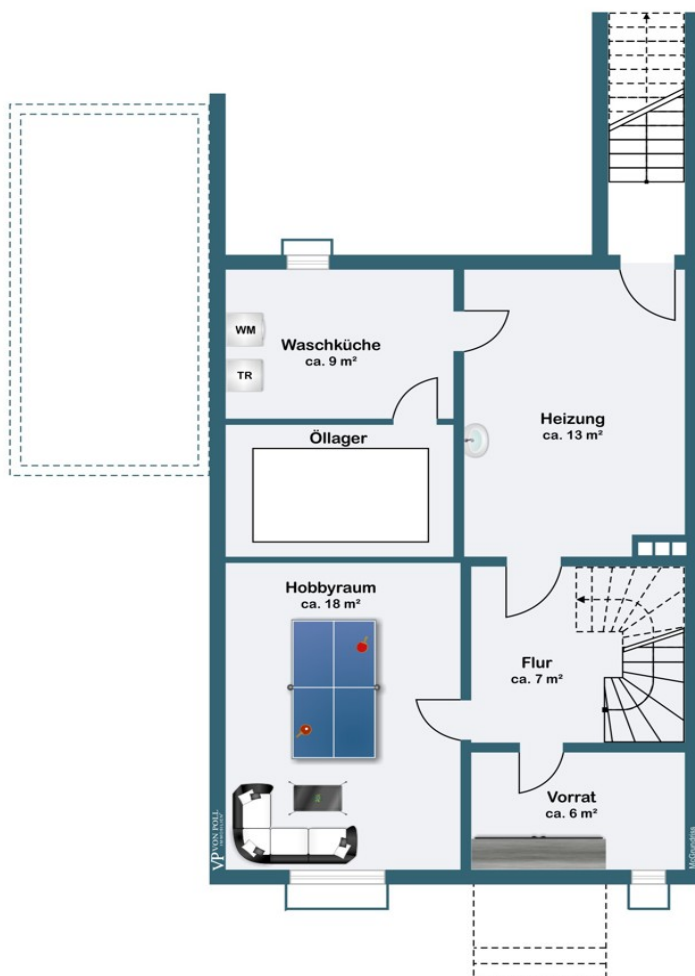
Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Una primera impresión

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt. Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten. Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies. Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Detalles de los servicios

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2025.  
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die  
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)