

Hauzenberg

# Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

Número de propiedad: 25166016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 698.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 354 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## De un vistazo

|                      |            |                                |                                                                           |
|----------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25166016   | Precio de compra               | 698.000 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 354 m² | Casa                           | Casa plurifamiliar                                                        |
| Habitaciones         | 13         | Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Dormitorios          | 7          |                                |                                                                           |
| Baños                | 5          |                                |                                                                           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje | Modernización / Rehabilitación | 2010                                                                      |
|                      |            | Características                | Terraza, Balcón                                                           |

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 18.06.2033 | Consumo de energía final                            | 88.30 kWh/m²a          |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1910                   |

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

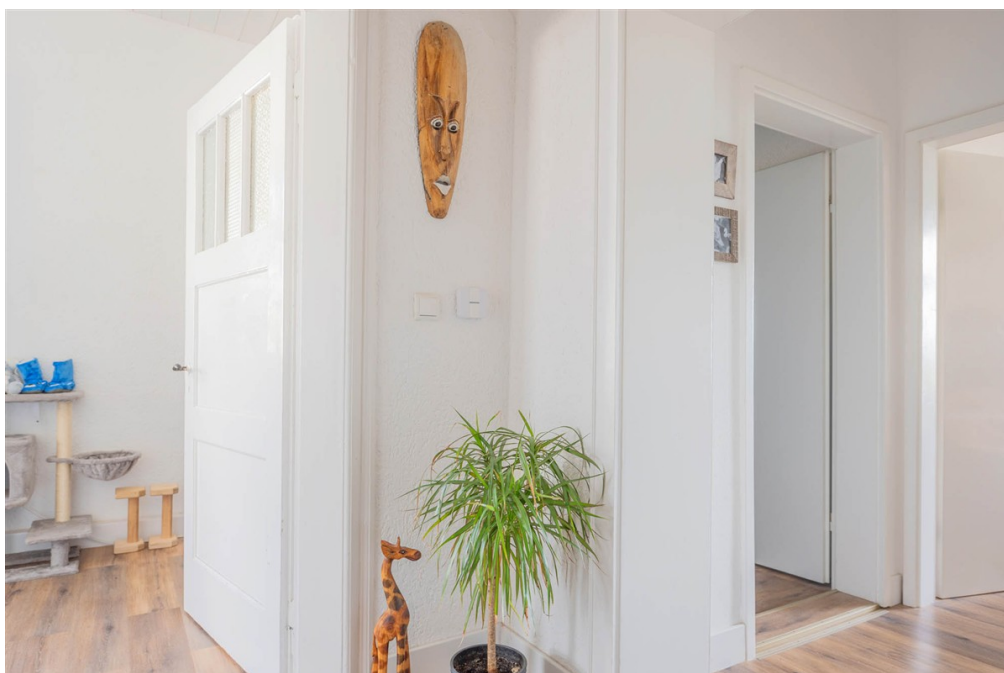
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/passau](http://www.von-poll.com/passau)



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



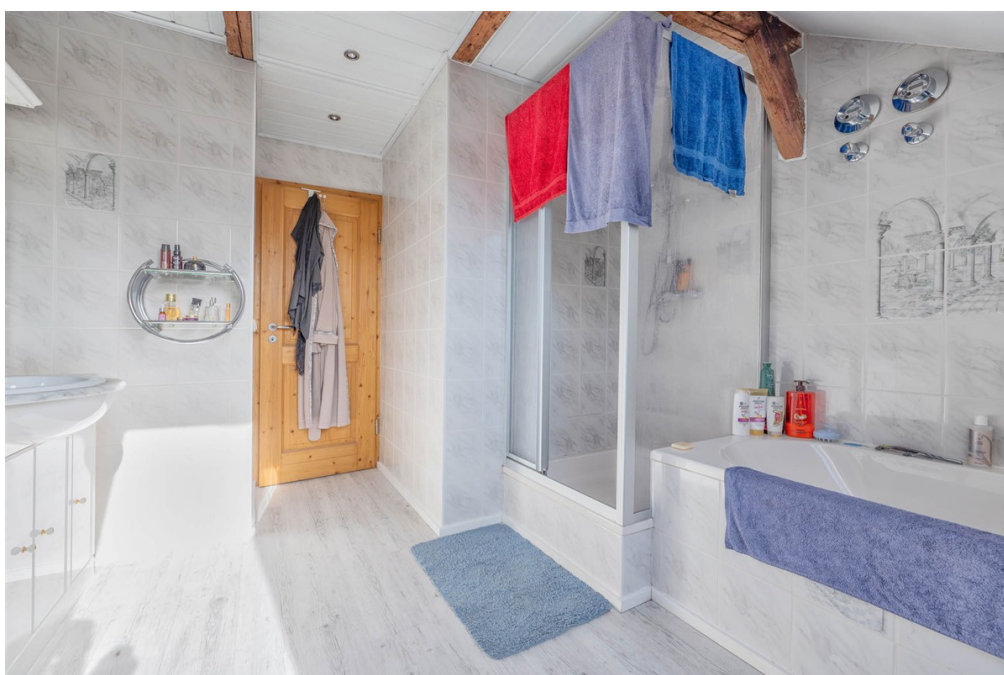
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad



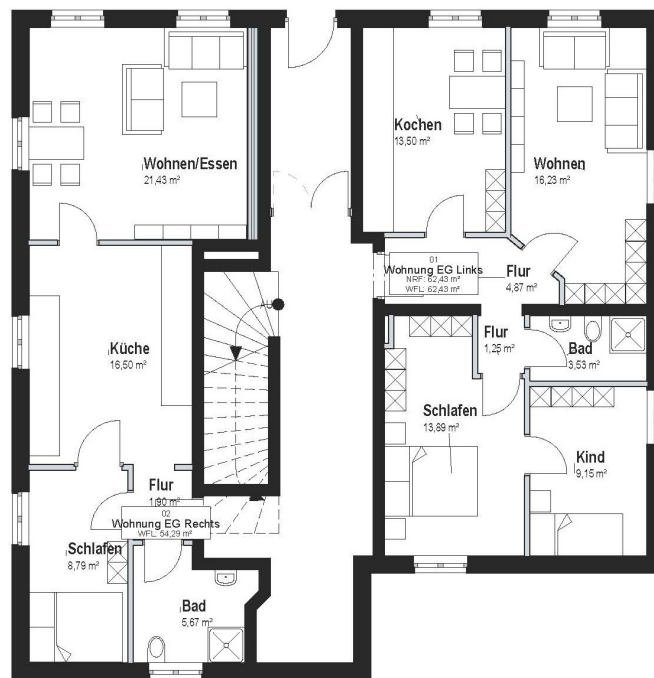
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propiedad

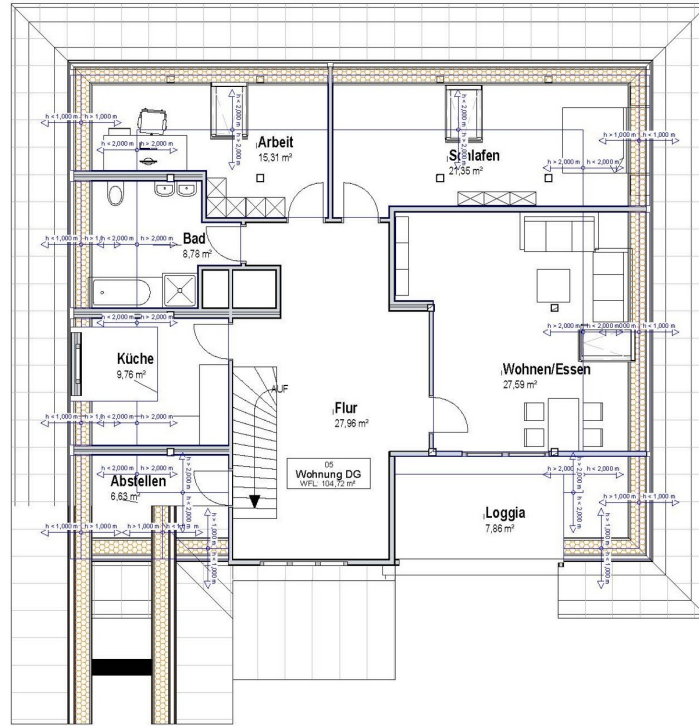


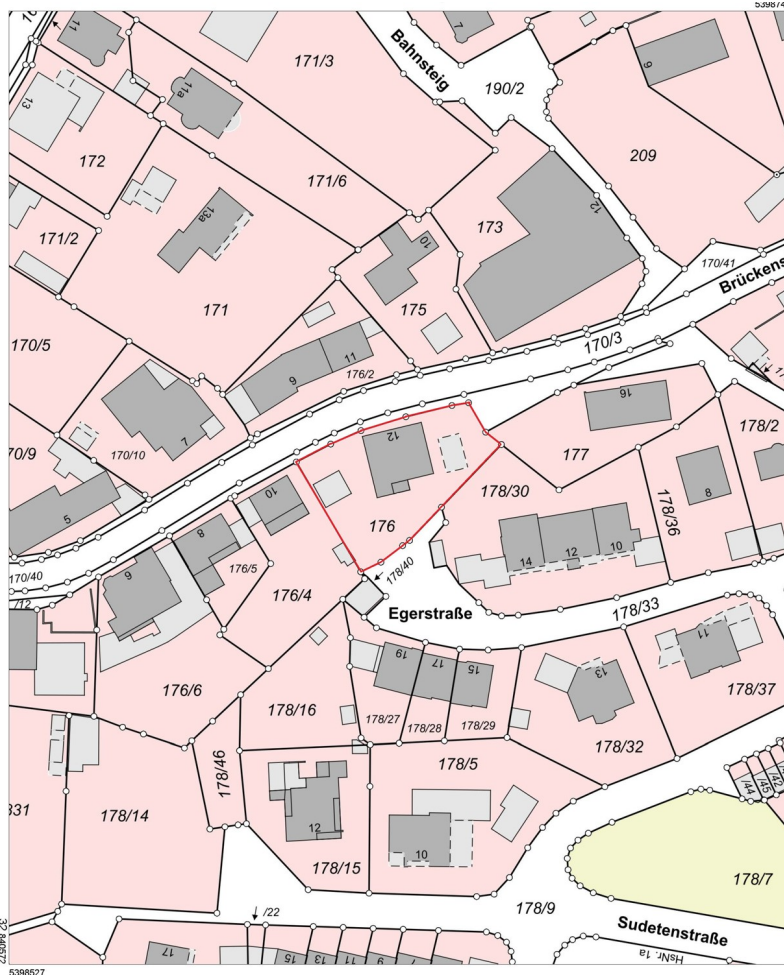
Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)