

Passau

Schöne Wohnung mit EBK und Stellplatz zu vermieten.

Número de propiedad: 25166021



PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	25166021	Precio del alquiler	550 EUR
Superficie habitable	ca. 48 m ²	Costes adicionales	220 EUR
Habitaciones	3	Piso	Apartamento
Dormitorios	2		
Baños	1		
Año de construcción	2013		

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.07.2034	Demanda de energía final	127.10 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in der Kapuzinerstraße – mitten in der beliebten Innstadt von Passau. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2012 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 30 Einheiten und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal als Zweier-WG oder komfortable Singlewohnung. Die ca. gleich großen Zimmer bieten optimale Voraussetzungen für eine praktische Raumaufteilung. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein gemeinschaftlich genutzter Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner steht zur Verfügung. Die Geräte sind über ein praktisches Münzsystem nutzbar. Ausstattung: Einbauküche Badezimmer mit Dusche Möblierung: In beiden Zimmern jeweils ein Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch Essbereich mit Tisch und Stühlen. Stellplatz inklusive. Der Mietpreis beträgt: € 550,- kalt inkl. Stellplatz. zzgl. € 220,- Nebenkosten = € 770,- gesamt Die Kautions beträgt € 1650,- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Mietanpassung gemäß Verbraucherpreisindex für die gesamte Vertragslaufzeit.

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- 2.OG mit Aufzug
- 2 Zimmer
- WG Geeignet
- ca. m² Wohnfläche
- teilmöbeliert
- helle Raumgestaltung
- Stellplatz vorhanden

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt in der begehrten Passauer Innstadt, nur wenige Minuten von der Altstadt und der Universität entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zum Inn und zur Natur bietet hohe Lebensqualität und ideale Freizeitmöglichkeiten.

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 127.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número de propiedad: 25166021 - 94032 Passau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com