

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

Número de propiedad: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.018 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A025_online	Precio de compra	1.790.000 EUR
Superficie habitable	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

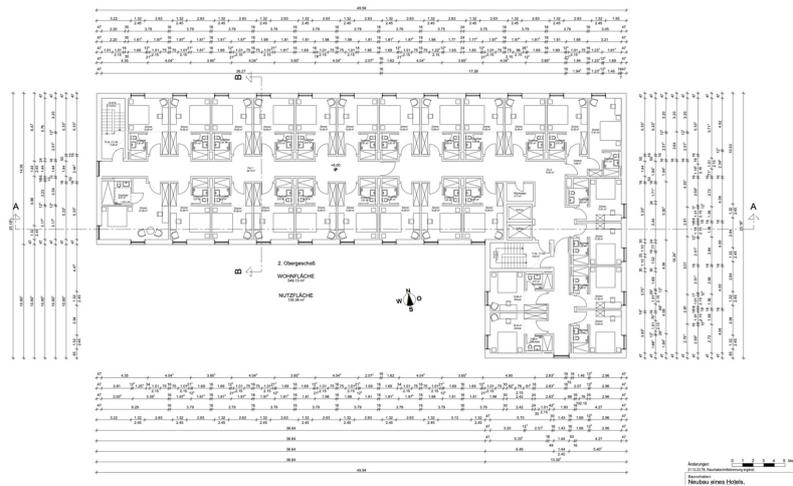
Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Una primera impresión

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
  - 27 Stellplätze in der Tiefgarage
  - 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche
  - Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück
  - Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup>
  - Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup>
  - Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
- 
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup>
  - GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt)
  - GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Todo sobre la ubicación

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

Número de propiedad: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)