Salzburg

Baugrundstück m. Altbestand - in sonniger Ruhelage Liefering Süd

Número de propiedad: MR2024G0103

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 675 m²

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

De un vistazo

Número de propiedad	MR2024G0103

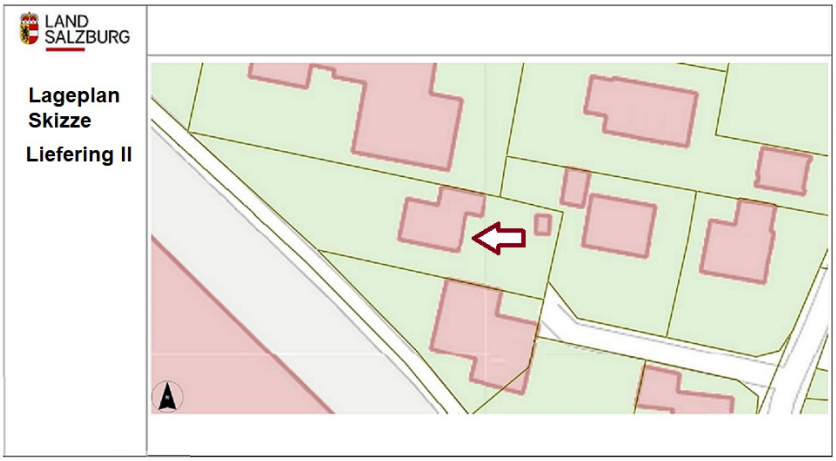
Precio de compra	650.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3 % zuzüglich 20 % Ust.

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

La propiedad

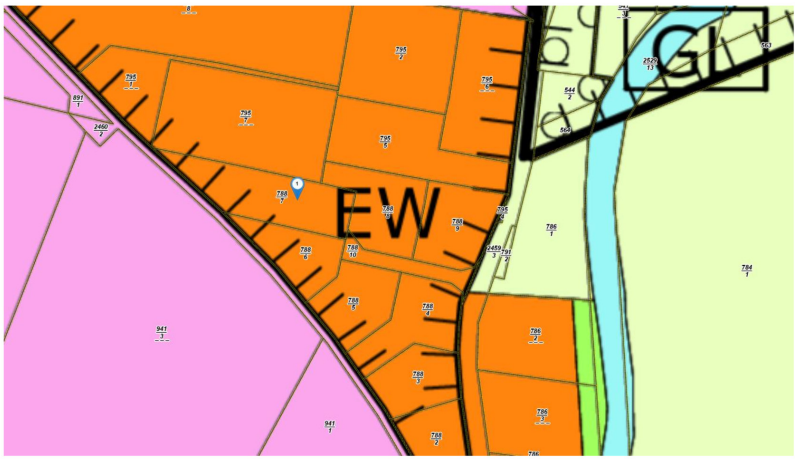
Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

La propiedad



Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

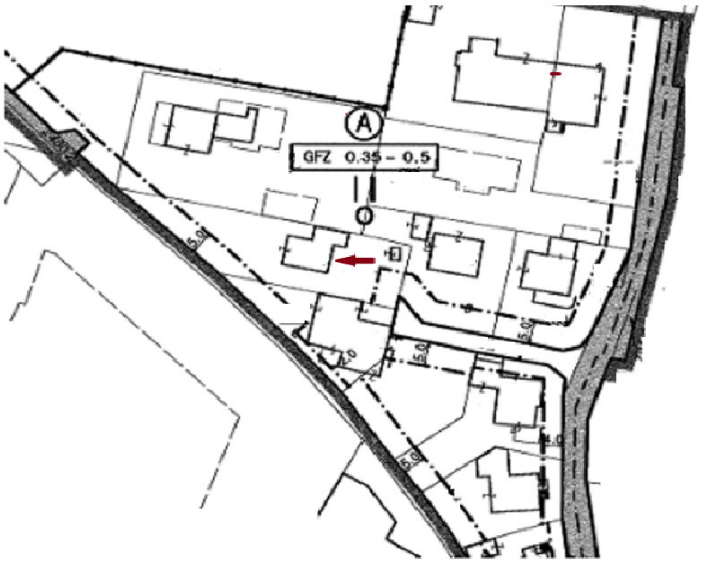
La propiedad



Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Planos de planta

Bebauungsplan Stadt Salzburg
Skizze



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Una primera impresión

Leistbares Baugrundstück mit Altbestand in sonniger Ruhelage Liefering.

Baugrundstück mit 675 m² Fläche
Gewidmet als erweitertes Wohngebiet
Bebauung GFZ 0,35 bis 0,5
Zweigeschosse

aufgeschlossen, am Grundstück: Strom, Wasser und Kanal-Anschluss der Stadt Salzburg.

Das ursprüngliche Bestandsobjekt wurde ca. 1960 errichtet. Die Heizung ist derzeit mittels Elektro-Nachtspeicheröfen ausgeführt. Eine umfassende Generalsanierung oder Abriss und Neubau ist notwen

Das Bestandsobjekt ist als Einfamilienhaus im Erd-und Obergeschoß und angrenzender Garage errichtet. Das Dachgeschoß wurde nachträglich ausgebaut (behördliche Bewilligung liegt nicht vor), weiters befindet sich eine Gartenhütte und eine Laube (genehmigt) am Grundstück.
Die Garage grenzt an das Nachbargrundstück im Nordwesten an.

Die Zufahrt liegt im Nordosten und führt über das Privatgrundstück eines Nachbarn (besteht seit 1960 und entspricht einem ersessenes Nutzungsrecht). Eine weitere Zufahrtsmöglichkeit für Ausnahmefälle befindet sich für Anrainer im Südwesten - Grundstück/Radweg der Stadt Salzburg (Sackgasse).

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Todo sobre la ubicación

Liefering

Umgeben von schicken Ein- und Mehrfamilienhäusern liegt das Grundstück in herrlicher Ruhelage und trotzdem sind Sie auf kurzem Weg in der Salzburger Innenstadt sowie rasch auf Autobahn Richtung München und Wien. Die Staatsgrenze zu Deutschland ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

Beste Infrastruktur Einkaufen, Gastronomiebetriebe, Banken, Fitness, Bus etc. sind in wenigen Minuten fußläufig oder mit Rad erreichbar.

Das Einkaufszentrum "Europark" ist in nur 8 Autominuten erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf, der Salzburger Flughafen in ca. 12 Minuten.

Die Grundschule VS Liefering I liegt im Ortszentrum Alt-Liefering und ist in 3-4 Minuten mit dem Auto und in etwa 12 Minuten zu Fuß oder per Bus erreichbar. Die Mittelschule Liefering erreichen Sie in ca. 18 Minuten per Bus oder ca. 10 Minuten mit dem Auto. Mehrere Kindergarten sind in Liefering vorhanden, der nächstgelegene liegt ca. 6 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Hier finden Sie eine lebenswerte Wohnlage mit wünschenswerter Infrastruktur.

Número de propiedad: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel.: +43 662 - 26 59 75
E-Mail: salzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com