Sylt

Einzelhaus oder Grundstück mit Potential

Número de propiedad: 24073019

PRECIO DE COMPRA: 835.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 140 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 617 m^2

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

De un vistazo

Número de propiedad	24073019
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1961

Precio de compra	835.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1998

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.08.2025

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	149.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

La propiedad

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

La propiedad

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

La propiedad

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

La propiedad

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

La propiedad

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

Una primera impresión

Es wird ein Einzelhaus mit Potential angeboten, das aktuell als Personalhaus genutzt wurde, alternativ hat das Grundstück für eine Neubebauung Potential.

Die Heizung wurde in 2017 auf den Energieträger Gas umgestellt, so daß sich die Energiebilanz des Hauses verbessert hat.

Kommen Sie gern auf uns zu, wenn Sie unser Angebot vertiefen möchten.

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

Todo sobre la ubicación

In zentraler Lage - inmitten der Nordseeinsel Sylt im Ortsteil Tinnum - befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Mit rund 2.500 Einwohnern ist das Dorf Tinnum die größte Siedlung der Gemeinde Sylt. In den vergangenen Jahren hat sich der Osten der Insel, zu dem neben Tinnum auch so bekannte Orte wie Keitum oder Morsum gehören, zum beliebten Standort für Syltliebhaber entwickelt.

Tinnum schließt sich im Westen fast nahtlos an Westerland an und wird daher auch gern als Brücke zwischen Stadt und Dorf bezeichnet. Heute ist Tinnum recht abwechslungsreich und bietet neben der Nähe zu vielen weiteren bekannten Orten der Insel auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, den Tinnumer Tierpark, die Vogelschutzgebiete und den Reiterhof Wiesengrund, umgeben von sanften Wiesen, an.

Sylt ist mit 99,14 km² die viertgrößte Insel Deutschlands und verfügt über einen 40 km langen Weststrand. Die Insel ist „ganzjährig geöffnet“ und bietet auf Grund einer erstklassigen Infrastruktur zu jeder Jahreszeit die unterschiedlichsten Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.8.2025.
Endenergiebedarf beträgt 149.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073019 - 25980 Sylt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com