Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Número de propiedad: 24073024

PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.000 m²

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

De un vistazo

Número de propiedad	24073024
Superficie habitable	ca. 70 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	598.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

Datos energéticos

Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	09.09.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	61.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

La propiedad

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

Una primera impresión

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird.

Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage.

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

Todo sobre la ubicación

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 24073024 - 25980 Westerland

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com