

Sylt – Westerland

# Nordische Ruhe – Moderne Ferienwohnung mit Garten in Westerland

Número de propiedad: 24073032\_a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 829.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78,72 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.753 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## De un vistazo

Número de propiedad	24073032_a
Superficie habitable	ca. 78,72 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2018

Precio de compra	829.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises keine Käuferprovision
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	59.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	16.08.2027	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP www.von-poll.com

VP tel. 0800 / 333309 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## Una primera impresión

Moderne Ferienwohnung in ruhiger Lage mit großem Gartenanteil in Ost-Ausrichtung.

Genießen Sie Ihr Frühstück auf Ihrer privaten Sonnenterrasse.

Für weitere Informationen nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## Todo sobre la ubicación

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 16.8.2027.  
Endenergiebedarf beträgt 59.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.  
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073032\_a - 25980 Sylt – Westerland

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)