

Westerland

# Erdgeschosswohnung auf einer Ebene in Strandlage mit Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24073038



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## De un vistazo

Número de propiedad	24073038	Precio de compra	A petición
Superficie habitable	ca. 68 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento de vacaciones
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1		
Año de construcción	2012		

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	08.02.2032	Consumo de energía final	64.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## La propiedad



Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## Una primera impresión

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Erdgeschosswohnung auf einer Ebene an.  
Ausrichtung der Wohnung ist Nord-West.

Zur Wohnung gehört neben den Terrassenflächen ein Gartenanteil von ca. 83 qm, ein  
Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum im Keller.

Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung, kommen Sie bei Interesse  
bitte gern auf uns zu.

Hinweis - das lose Inventar ist nicht Bestandteil des Angebotspreises.

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## Todo sobre la ubicación

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.

Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.

Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 8.2.2032.  
Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.  
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073038 - 25980 Westerland

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)