

Gimbsheim

# Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Número de propiedad: 24154005



PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 63 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## De un vistazo

Número de propiedad	24154005	Precio de compra	169.000 EUR
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	1	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1		
Año de construcción	2010		

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	91.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	15.04.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	2010

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Una primera impresión

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)