

Worms

Attraktive Kapitalanlage in der Nähe vom Klinikum Worms!

Número de propiedad: 25154003



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

De un vistazo

Número de propiedad	25154003
Superficie habitable	ca. 82 m²
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1994

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	96.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

Una primera impresión

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, unweit des Klinikums Worms. Die im Jahr 1994 erbaute Etagenwohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m² eine durchdachte Raumaufteilung, die optimal für Paare oder kleine Familien geeignet ist. Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Die Zimmer sind praktisch angelegt, sodass eine vielfältige Nutzung möglich ist. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Betten und Stauraum und sind ideal für erholsame Nächte. Das Wohnzimmer ist der zentrale Punkt der Wohnung und lädt zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie ausreichend Platz für eine Waschmaschine ausgestattet. Es bietet eine angenehme Größe und ein ansprechendes Ambiente. Die Küche grenzt an den Wohnbereich an und ist funktional gestaltet. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet und durch die große Fensterfront mit vorgelagertem großem Balkon entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein weiteres Merkmal dieser Wohnung ist die vorhandene Tiefgarage, die sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Neben dem Komfort der Tiefgarage stehen den Bewohnern auch weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Zusätzlichen Stauraum finden Sie in einem der Wohnung zugeordneten Kellerabteil. Der Zustand der Wohnung ist gepflegt. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einer bestens erschlossenen Lage. In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell ins Stadtzentrum sowie in die umliegende Region. Diese Wohnung bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die zentral wohnen und dennoch die Vorzüge einer ruhigen Wohnumgebung genießen möchten. Ob als zukünftiges zuhause oder als Wohnsitz mit Nähe zum Arbeitsplatz im Klinikum – diese Wohnung vereint funktionales Wohnen mit praktischer Lage. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25154003 - 67550 Worms

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com