Neustadt in Holstein

Attraktive Ladenfläche in zentraler Lage der Neustädter Innenstadt

Número de propiedad: 25270504

PRECIO DEL ALQUILER: 2.295 EUR

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

De un vistazo

Número de propiedad	25270504
Tipo de techo	Techo de media caña
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	2.295 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 140 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 140 m²

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.07.2025

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	137.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

La propiedad

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Una primera impresión

Dieses charmante Wohn- und Geschäftshaus im historischen Stil befindet sich in unmittelbarer Nähe zum malerischen Marktplatz – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone und einer der beliebtesten Einkaufsstraßen der Neustädter Innenstadt.
Zur Vermietung steht eine großzügige Ladeneinheit mit ca. 140?m² Gewerbefläche. Die Fläche gliedert sich in einen großzügigen Verkaufsraum mit breiter Fensterfront, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt, sowie in Nebenräume im rückwärtigen Bereich. Zusätzlich sind ein WC und ein Zugang zum Teilkeller vorhanden. Eine Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima und die Beheizung erfolgt über eine energieeffiziente Wärmepumpe sowie eine Gastherme.
Die Fläche ist derzeit an einen Weinhandel vermietet, der das Objekt zum Ende Oktober räumen wird. Eine Übergabe ist somit ab November möglich.
Die Ladenfläche wird leer und besenrein übergeben. Die Gestaltung der Räumlichkeiten kann nach Absprache mit dem Vermieter individuell erfolgen – je nach gewünschtem Übergabezustand.
Interesse geweckt?
Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten. Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Fotos zukommen. Im Anschluss stehen wir Ihnen selbstverständlich für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Detalles de los servicios

Highlights im Überblick:
Ca. 140?m² Gesamtfläche
Großzügige Fensterfront mit viel Tageslicht
Top-Lage in der Fußgängerzone
Klimaanlage
Wärmepumpe und Gastherme
VDSL
Nebenräume, WC und Teilkellerzugang vorhanden
Derzeit vermietet an einen Weinhandel (Auszug bis Ende Oktober)

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Todo sobre la ubicación

Diese schöne Immobilie liegt in zentraler Lage, in der Fußgängerzone in der schönen Stadt Neustadt. Den Marktplatz erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m.
Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen. Die größte Marina, die Ancora Werft, mit ca. 1400 Liegeplätzen befindet sich in dieser schönen Kleinstadt.
Die einmalige Südstrandlage lädt Strandliebhaber zum Verweilen ein.
Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist gewährleistet. Neustadt verfügt über zwei Autobahnausfahrten, sodass eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besteht.

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 137.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25270504 - 23730 Neustadt in Holstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com