Saarbrücken

Barrierefreie Single Wohnung in ruhiger Lage von Malstatt

Número de propiedad: 25089042

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 60 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25089042
Superficie habitable	ca. 60 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

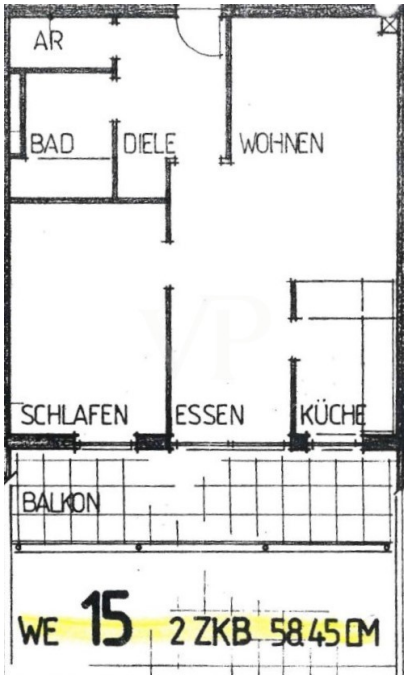
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.11.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	148.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1982

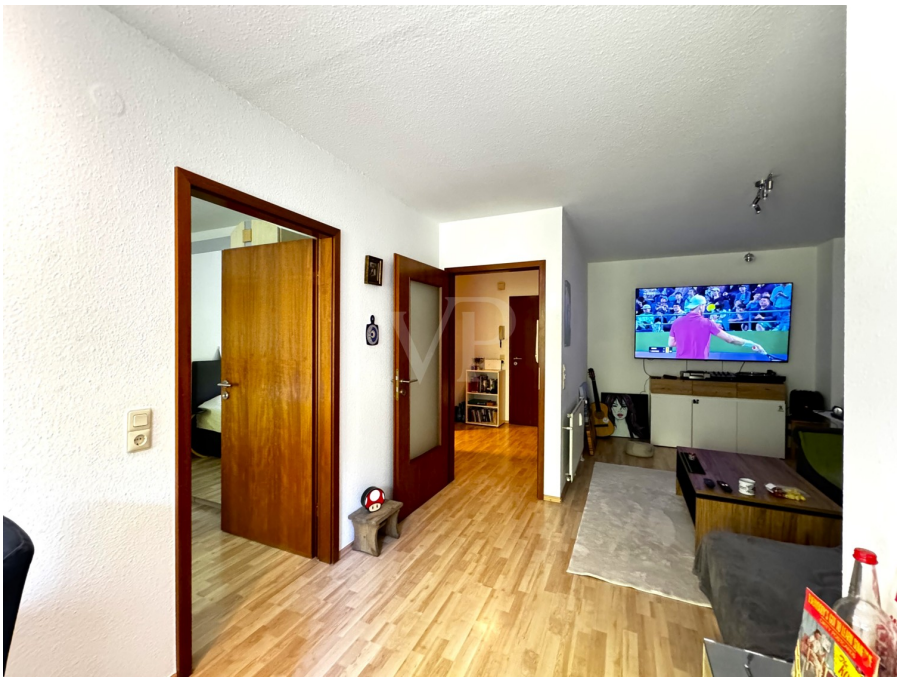
Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

La propiedad

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Una primera impresión

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1982. Diese Wohnung kann ab sofort bezogen werden! Sie bietet eine barrierefreie und komfortable Wohnfläche von ca. 60 m² und liegt in einer ruhigen Wohngegend von Malstatt. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und funktionale Ausstattung, wodurch sie ideal für Singles geeignet ist. Besonders hervorzuheben ist die barrierefreie Gestaltung der Wohnung, die einen komfortablen Zugang ermöglicht. Zudem überzeugt die Lage durch ihre Ruhe im gepflegten Teil von Malstatt. Die Saarbahn, welche in ca. 500 Metern entfernt ist, garantiert Ihnen eine gute Anbindung zur Innenstadt und an das weitere öffentliche Verkehrsnetz. Ein PKW-Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Bei Mietinteresse, stellen Sie bitte Ihre Anfrage mit Ihrer Telefonnummer über das Portal.

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Detalles de los servicios

Das helle Wohnzimmer verbindet sich mit einem kleinen Essbereich mit Zugang zum nicht einsehbaren Balkon.
Die Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für eine gemütliche Essecke.
Das Schlafzimmer ist sehr geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Ankleideschrank.
Die vorhandene Zentralheizung, die im Jahr 2011 modernisiert wurde, sorgt für angenehme Wärme in den kühleren Monaten und bietet dank ihrer Effizienz einen guten Energieverbrauch.
Fahrradraum und Keller gehören ebenfalls zur Wohnung.
PKW-Stellplätze stehen zur freien Verfügung in unmittelbarer Nähe zum Hauseingang.

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich ruhiger und gepflegter Lage vom Stadtteil Malstatt. Nahe am Stadtwald ruhig gelegen und nicht einsehbar. Alle Schulformen sowie das Deutsch-Französische Gymnasium sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso die wichtigen ÖPNV-Verbindungen, mit besten Anbindungen zur Universität des Saarlandes. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten. In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes. Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten. Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.11.2033. Endenergiebedarf beträgt 148.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25089042 - 66113 Saarbrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com