

Nordwestuckermark / Parmen

# Mein Rückzugsort im Grünen: Doppelhaushälfte nahe der Feldberger Seenplatte

*Número de propiedad: 24281517*



PRECIO DE COMPRA: 125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parnen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## De un vistazo

Número de propiedad	24281517
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.07.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	125.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 152 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	217.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	08.04.2032	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1930



Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La propiedad





Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La propiedad





Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parnen

## La propiedad





Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La propiedad





Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La propiedad



**Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1930, mit hofseitiger Veranda und einem massiven Nebengebäude - genutzt als Gastzimmer und Partyraum (mit Ofenheizung). Nach 1990 gab es verschiedene Sanierungen/Modernisierungen (überwiegend in 2008).

Es handelt sich um einen Massivbau (36er Mauerziegel) mit Satteldach mit Betonziegeldeckung, einer Holzbalkendecke mit Lehmausfachung. Das Nebengebäude (Gatzimmer/Partyraum) und der hofseitige Anbau (Veranda) sind mit Wellasbestplatten gedeckt. Kunststofffenster, zweifach isolierverglast, wurden Mitte der 1990er Jahre eingebaut. Es gibt drei Dachflächenfenster, die Fußböden sind überwiegend mit Dielen/OSB-Platten bzw. mit Fliesen (im Bad) belegt.

Im Erdgeschoss finden sich zwei Zimmer, dazu Diele, Bad, Küche und Veranda, im ausgebauten Dachgeschoss finden sich zwei weitere Zimmer. Die Raumhöhe im EG liegt bei ca. 2,40 m, im DG ca. 2,10 m bis ca. 2,30 m. Die Wohnfläche EG und DG wird mit 117 m<sup>2</sup> angegeben, die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt lt. Energieausweis: 152 m<sup>2</sup>.

Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung (1998) mit Erdtank (Leihtank Primagas) und Warmwasserbereitung. In der Küche gibt es zusätzlich einen Kachelofen (Einsatztausch in 2022) und einen Elektro-Durchlauferhitzer. Ein Energieausweis liegt vor ("G"). Der Gutachter empfiehlt eine verbesserte Dämmung und einen Fensteraustausch. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen und regelmäßig abgefahren.

Wer einen Rückzugsort in der Uckermark - in Nachbarschaft der Feldberger Seenlandschaft - zum guten Preis sucht, und einen Renovierungs-/Modernisierungsbedarf nicht scheut, der wird hier eine sehr gute Gelegenheit finden. Das Anwesen kann im Sommer 2025 bezogen werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.



**Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Todo sobre la ubicación

Parmen ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Weggun in der Gemeinde Nordwestuckermark im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Der Ort liegt ca. 10 km vom Gemeindesitz Schönermark und ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Die Feldberger Seenplatte ist westlich benachbart.

Die Kreisstadt Prenzlau (19.000 Einwohner, 140 km<sup>2</sup>) ist eines der Mittelzentren in Brandenburg und gehört zur Agglomeration Stettin. Prenzlau war immer der Hauptort der historischen Landschaft Uckermark und zählte im Mittelalter neben Berlin-Cölln, Frankfurt (Oder) und Stendal zu den vier größten Städten der Mark Brandenburg.

Seit der Kreisreform im Jahr 1993 ist Prenzlau Verwaltungssitz des Landkreises Uckermark.

Der 1863 in Betrieb genommene Bahnhof Prenzlau liegt an der Fern- und Regionalbahnstrecke Berlin–Stralsund. Die Bundesautobahnen A 11 (Anschlussstelle Gramzow) und A 20 (Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd) verlaufen in der Nähe der Stadt, die Bundesstraßen 109 und 198 kreuzen sich hier. Durch Prenzlau führt der Radfernweg Berlin–Usedom.

Bei Parmen liegt der Große Parmensee mit Badestelle. Nicht weit entfernt ist der Carwitzer See. Durch Parmen verlaufen die Radwege: Gutsherrenradtour, Uckermärkischer Radrundweg und Spur der Steine.

Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.4.2032.

Endenergiebedarf beträgt 217.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



Número de propiedad: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Bernd Zimdars

---

Am Markt 14, 17268 Templin / Uckermark

Tel.: +49 39886 -31 02

E-Mail: [templin@von-poll.com](mailto:templin@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)