

Kiel – Ravensberg

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen

Número de propiedad: 25053070



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 260 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 26 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

De un vistazo

Número de propiedad	25053070	Precio del alquiler	260 EUR
Superficie habitable	ca. 26 m ²	Costes adicionales	60 EUR
Piso	1	Piso	Piso
Habitaciones	1	Modernización / Rehabilitación	2016
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 26 m ²
Año de construcción	1969		

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural pesado	Demanda de energía final	180.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	21.06.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La propiedad



Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kiel



IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La propiedad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 100 2021
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
18.10.21, 0.000 Makler
© IFR Institut, 10.23

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhalten die Preis-Sterne-Gut
im Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 30/21 DEUTSCHLANDTEST2025

DEUTSCHLAND TEST
HÖCHSTE REPUTATION
PRÄDIKT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 30/21 DEUTSCHLANDTEST2025

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
für: net/best/best-practice-services

VP
Beste Immobilienmakler
in Europa
2022
Im Test: 400
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
IM

www.von-poll.com

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Una primera impresión

****Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen**** Zur Vermietung steht eine kompakte und praktisch geschnittene Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 26 m². Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1969 errichtet wurde. Das Gebäude befindet sich in einem fertiggestellten Zustand und überzeugt durch eine solide Bausubstanz. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, das geschickt genutzt als Wohn- und Schlafbereich dient. Diese Raumgestaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnbedürfnisse flexibel zu gestalten und schafft zugleich eine gemütliche Atmosphäre. Das einladende Ambiente wird durch die kompakte und effiziente Grundrissgestaltung unterstrichen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zu entspannenden Momenten einlädt. Die Wannenbadausstattung unterstreicht die Funktionalität und die Komfortorientierung der Wohnung, was ein angenehmes Wohngefühl fördert. Besonders hervorzuheben ist die Etagenheizung, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese Heizungsart ermöglicht eine individuelle Steuerung und Anpassung der Heizung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Ein weiterer Vorteil dieser Etagenwohnung sind die geringen Nebenkosten, die eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung für Einzelpersonen oder Paare bieten, die Wert auf Effizienz und Kostenbewusstsein legen. Somit eignet sich diese Wohnung hervorragend für Berufstätige, Studenten oder auch als Zweitwohnsitz. Ein Blick auf die Ausstattung und die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten dieser Wohnung zeigt das Potenzial, das in diesem Angebot steckt. Eine Besichtigung liefert Ihnen einen umfassenden Eindruck von den Vorzügen dieser Immobilie und bietet Ihnen die Chance, sich selbst von der durchdachten Raumaufteilung und der vorteilhaften Wohnlage zu überzeugen. Um die Wohnung anmieten zu können, benötigen wir einige Unterlagen von Ihnen. Diese beinhalten persönliche Angaben über ein Selbstauskunftsformular, Kopien Ihres Personalausweises oder Reisepasses, Bonitätsnachweise wie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und Gehaltsnachweise der letzten drei Monate. Zusätzlich bitten wir um eine Arbeitgeberbescheinigung oder, bei Selbstständigen, einen Steuerbescheid oder eine BWA. Ein Nachweis über bisherige Mietzahlungen, beispielsweise eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter, ist ebenfalls erforderlich. Optional können Sie auch eine Bürgschaft oder Bescheinigungen über Wohngeld oder Sozialleistungen vorlegen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich ein persönliches Bild von dieser attraktiven Wohnung zu machen. Sie könnte schon bald Ihr neues Zuhause werden.

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Detalles de los servicios

- Gemütliche 1-Zimmerwohnung im Stadtteil Ravensberg
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- Laminatfußboden
- Etagenheizung
- Kochnische mit Spüle, Kühlschrank und zwei Herdplatten
- Wannenbad

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage Kiels, im Stadtteil Ravensberg. Diese Gegend zeichnet sich durch eine urbane Atmosphäre mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf abdecken. Zudem laden nahegelegene Grünflächen wie der Schrevenpark zum Verweilen ein. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe und bieten schnelle Verbindungen in andere Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Für Radfahrer stehen entlang des Knooper Wegs zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Autofahrer profitieren von der guten Erreichbarkeit über die Hauptverkehrsstraßen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit.?

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 180.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a Plön
E-Mail: ploen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com