Wildeshausen

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Wildeshausen

Número de propiedad: 25293025

PRECIO DEL ALQUILER: 350 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

De un vistazo

Número de propiedad	25293025
Habitaciones	2
Año de construcción	1977

Precio del alquiler	350 EUR
Costes adicionales	85 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Die Provision beträgt 2,38 Netto-Kaltmieten inkl. MwSt
Espacio total	ca. 44 m²
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.05.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	146.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

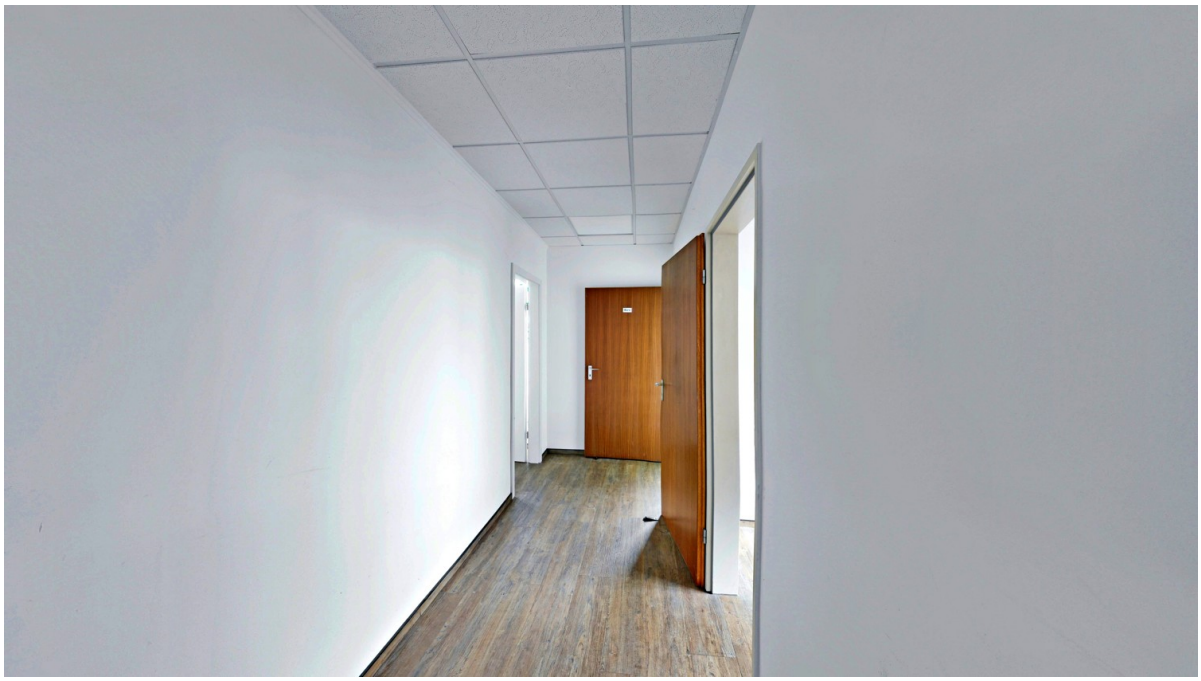
La propiedad

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Planos de planta

VON POLL IMMOBILIEN®

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für kleinere Unternehmen eignet. Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Erreichbarkeit und bietet somit ideale Bedingungen für Ihr Geschäft.
Die Bürofläche umfasst insgesamt zwei separate Räume, die eine flexible Nutzung ermöglichen. Das erste Büro misst ca. 11,1 m² und eignet sich hervorragend als Einzelbüro oder Besprechungsraum. Das zweite, größere Büro ist ca. 25,4 m² groß und bietet genügend Platz für eine Arbeitsgruppe oder ein kleines Team. Beide Räume profitieren von guter natürlicher Beleuchtung, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft.
Eine besondere Funktionalität bietet der kleine Bereich, der mit einer Küchenzeile ausgestattet ist.
Zu den zusätzlichen Lagermöglichkeiten gehört ein Kellerbereich, der durch einen eigenen Kellerabgang direkt zugänglich ist. Hier können Büromaterialien oder Archivierungsbedarf sicher untergebracht werden. Die praktische Unterbringungsmöglichkeit spart nicht nur Platz in den Hauptbüros, sondern trägt auch zur Organisation und Effizienz Ihres Arbeitsalltags bei.
Für die Mobilität und Anreise stehen Ihnen mehrere Stellplätze zur Verfügung. Der eigene Zugang zur Bürofläche gewährleistet zudem eine unabhängige und diskrete Nutzung, was besonders für Kundenfrequenz und den Empfang von Geschäftspartnern von Vorteil ist.
Die Ausstattung der Fläche ist als normal zu bezeichnen und bietet eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen nach Ihren Bedürfnissen.
Die Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit für Firmen oder kleine Unternehmen, die eine ruhige, dennoch stadtnahe Lage suchen. Die Bürofläche ist gut an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege angebunden und damit einfach für Mitarbeiter oder Kunden erreichbar.

Wir laden Sie herzlich ein, sich bei einer unverbindlichen Besichtigung einen persönlichen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen und sich von den Vorteilen dieser Bürofläche zu überzeugen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Detalles de los servicios

- zwei Büros (ca. 11,1 m² und ca. 25,4 m²)
- 2017 Böden, Fenster und Badezimmer saniert
- kleiner Bereich mit Einbauküche
- Gäste-WC
- Kellerfläche als Lagermöglichkeit und eigenem Kellerabgang
- Stellplätze
- eigener Zugang

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Todo sobre la ubicación

Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km).
Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1.
Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg. Der Flughafen Bremen ist 25 Autominuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25293025 - 27793 Wildeshausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com