Rosenfeld

Charmantes Einfamilienhaus zur Miete in Randlage von 72348 Rosenfeld

Número de propiedad: 25296011

PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 78 m^2 • **HABITACIONES:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 910 m^2

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

De un vistazo

Número de propiedad	25296011
Superficie habitable	ca. 78 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	950 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	15.09.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	190.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

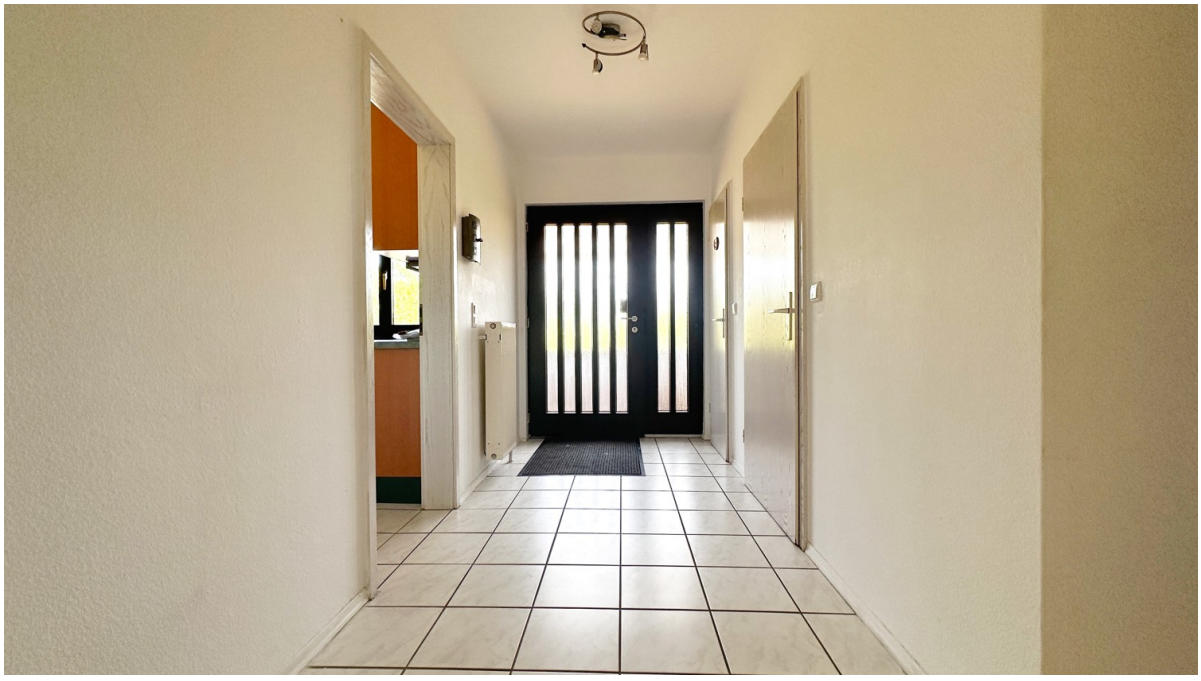
La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

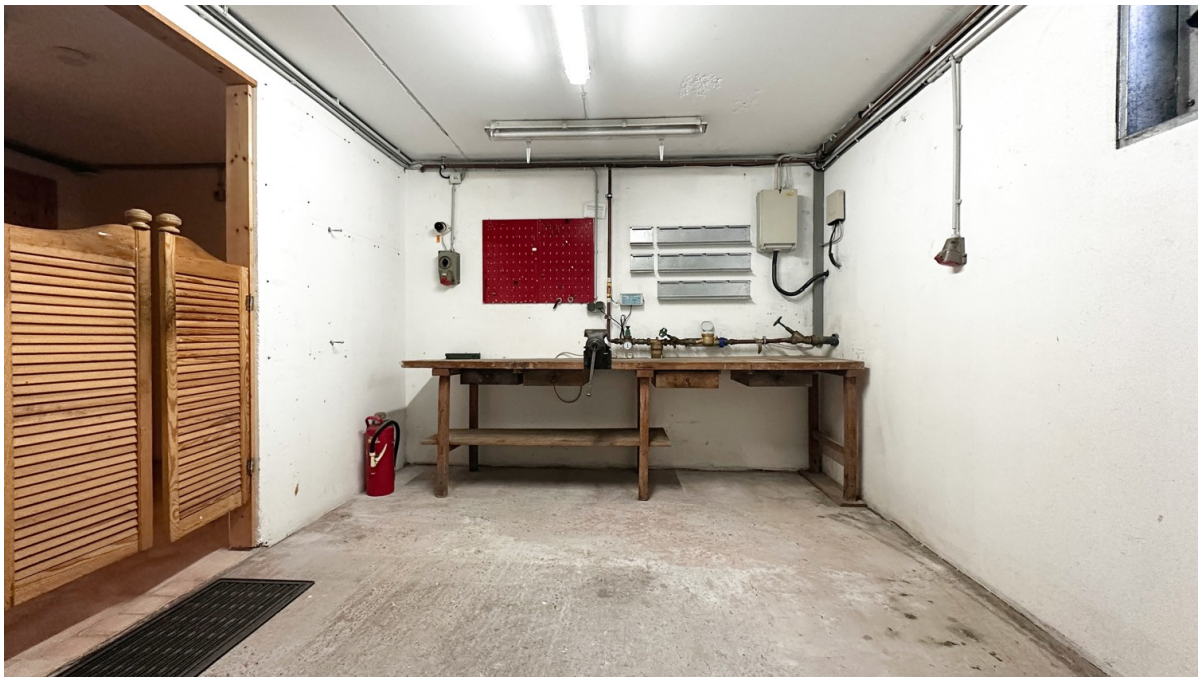
La propiedad

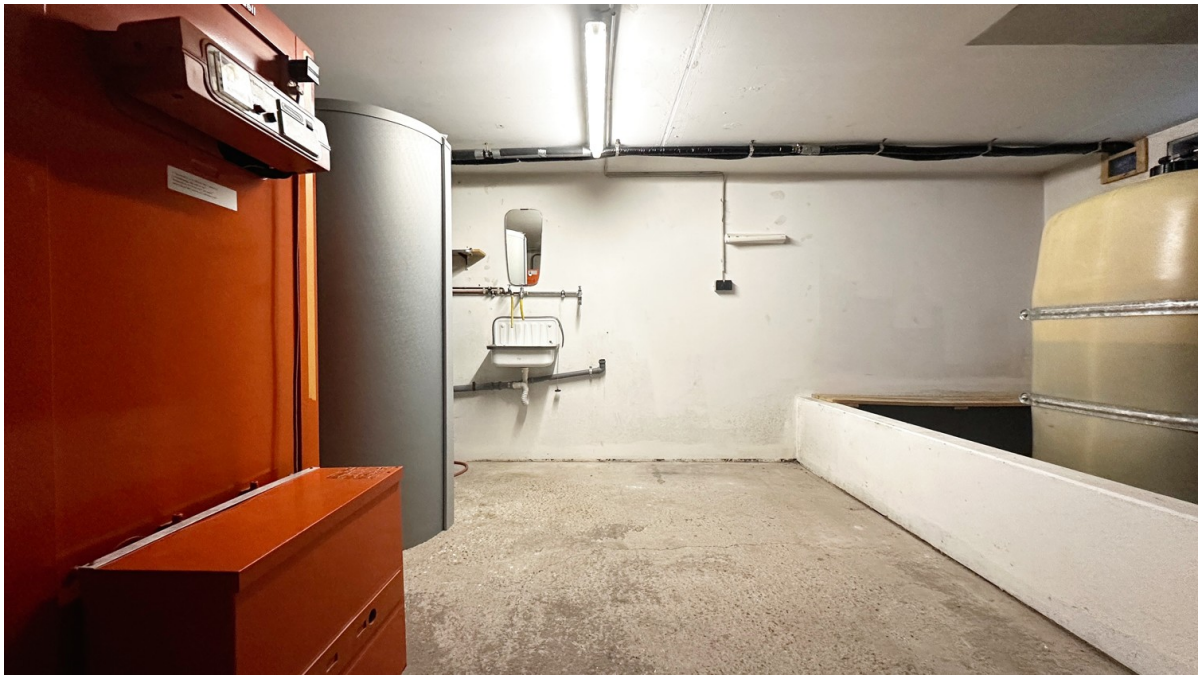
Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad





Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La propiedad

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Una primera impresión

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Charmantes Einfamilienhaus zur Miete in Randlage von 72348 Rosenfeld

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1992 steht ab sofort zur Miete und bietet eine Wohnfläche von ca. 78 m² auf einem ca. 910 m² großen Grundstück in ruhiger Ortsrandlage – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre legen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Flur, von dem aus alle weiteren Räume bequem erreichbar sind. Das Herzstück des Hauses ist das helle und freundliche Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein flexibel nutzbares weiteres Zimmer (z.?B. als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer), ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. So ist komfortables Wohnen auf einer Ebene problemlos möglich.

Das Kellergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten: Zwei zusätzliche Räume bieten sich ideal als Büro, Hobby- oder Gästezimmer an. Außerdem finden Sie hier einen Werkstattraum, den Heizraum und einen Kellerflur mit direktem Zugang zum Garten.

Der Garten ist ein echtes Highlight, mit herrlichem Weitblick auf die Umgebung – ein Ort zum Entspannen und Genießen. Der Garten wird jedoch aktuell begradigt und eingezäunt, so dass in diesem Sommer noch ein Teil des Gartens nicht nutzbar ist. Eine Bepflanzung des unteren Gartengrundstücks erfolgt im Herbst. Die ruhige Lage am Ortsrand sorgt für ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage, ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Carport zur Verfügung.

Dieses Einfamilienhaus zur Miete ist eine seltene Gelegenheit, ein ganzes Haus – inklusive Garten, Carport und Garage – zu bewohnen, ohne es kaufen zu müssen. Es

eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die das Besondere suchen.

Die Nebenkosten (z.?B. Strom, Öl, Wasser) rechnet der Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern bzw. Zulieferern ab. Voraussetzung für die Anmietung ist die regelmäßige Pflege und Instandhaltung der Gartenanlage.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Detalles de los servicios

- großzügiger Garten mit herrlicher Weitsicht
- Terrasse mit Markise
- Klimaanlage (im WZ / EZ)
- Solar
- Garage
- Carport
- Stellplatz vor Carport

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Rosenfeld ist Heimat für fast 6500 Menschen, davon wohnen rund 2500 in der Kernstadt.
Rosenfeld bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, zum Beispiel Bäcker und Metzgerei sowie 2 große Supermärkte. Außerdem eine Apotheke, praktische Ärzte und Zahnärzte.
Für Familien mit Kindern bieten 2 Kindergärten, die Grundschule, das Progymnasium sowie die Gemeinschaftschule Kleiner Heuberg (für die Klassen 5-7 am Schulstandort Geislingen und die Klassen 8-10 in Rosenfeld), beste Voraussetzungen.
Die Hochfläche des Kleinen Heubergs liegt landschaftlich reizvoll zwischen Schwäbischer Alb und Schwarzwald. Das Freizeitangebot ist sehr vielseitig und wird durch ein umfassendes Rad- und Wanderwegenetz ergänzt. Das Freibad in Rosenfeld sorgt in den Sommermonaten für Abkühlung. Über 70 Vereine runden das Angebot ab. Zum Beispiel, Fußball, Tennis, Reiten oder Bogenschießen.
Mit den vorhandenen Industrie-, Gewerbe- und Mischgebieten stehen adäquate Angebote für Existenzgründer, Betriebsverlagerungen, Expansionen und Ansiedlungen zur Verfügung.
Die Stadt Rosenfeld liegt verkehrsgünstig zwischen den Ballungszentren Mittlerer Neckar und Bodensee, der A81 im Westen und der B27 im Osten.
Balingen 12 km
Oberndorf 14 km
Rottweil 16 km
Zufahrt zur Autobahn (A81) - Stuttgart/Singen Westlicher Bodensee 8 km

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 190.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen
Tel.: +49 7433 - 30 81 210
E-Mail: balingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com