Adeje – Playa de las Américas

# Villas familiares con vistas al mar en el corazón de Playa de las Américas

***Número de propiedad: ES223183932***




**PRECIO DE COMPRA:** 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 220 m² • **HABITACIONES:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 915 m²

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES223183932 |
| Superficie habitable | ca. 220 m² |
| Habitaciones | 14 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 6 |
| Año de construcción | 1977 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.500.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio utilizable | ca. 288 m² |
| Características | Terraza, Piscina |

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético válido hasta | 15.06.2029 |
| Información energética | En trámite |
| Clase de eficiencia energética | F |
| Año de construcción según el certificado energético | 1977 |

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

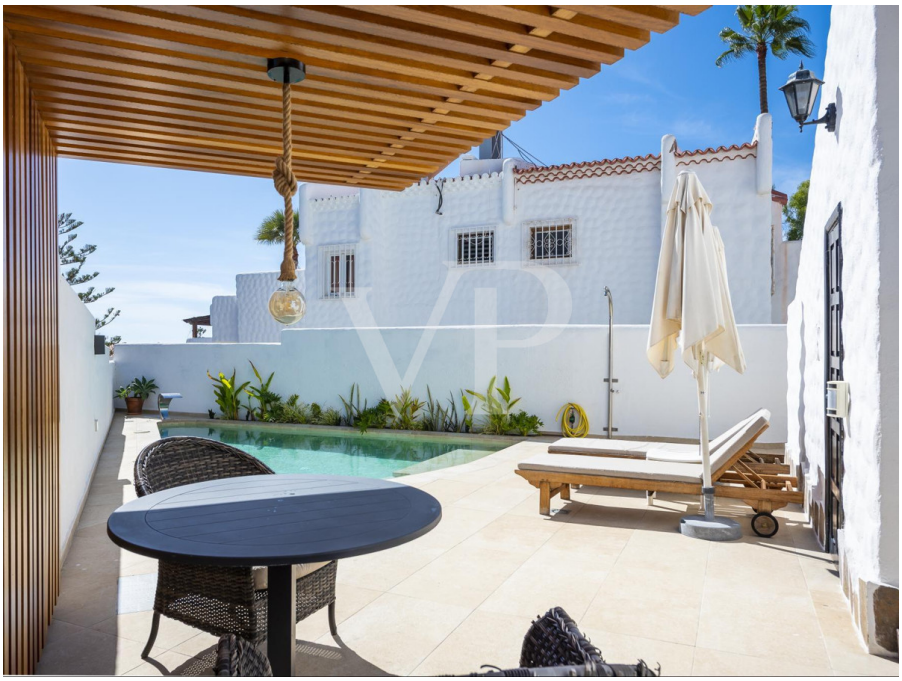
# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

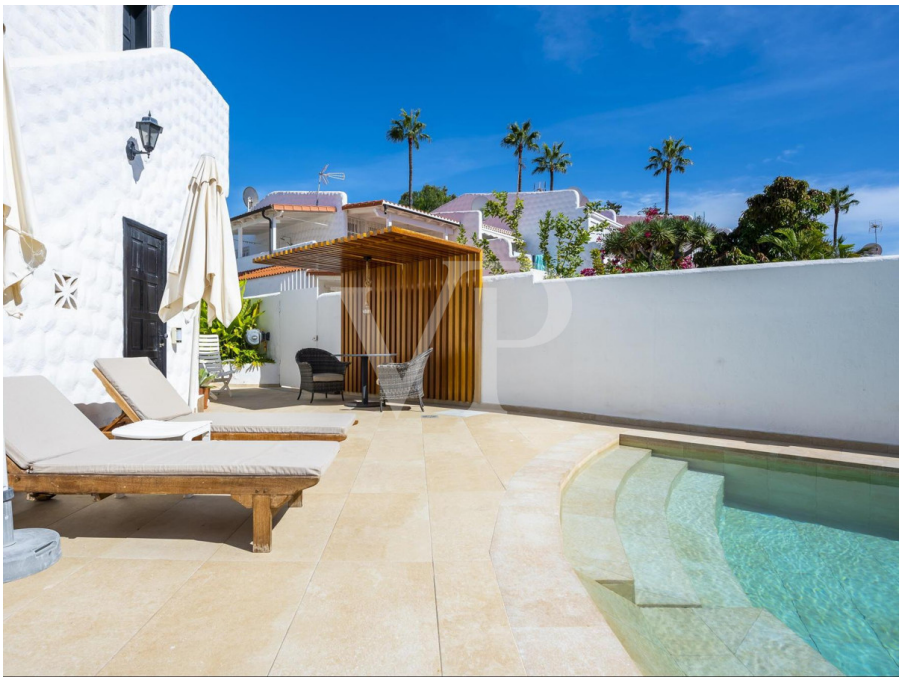
# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La propiedad





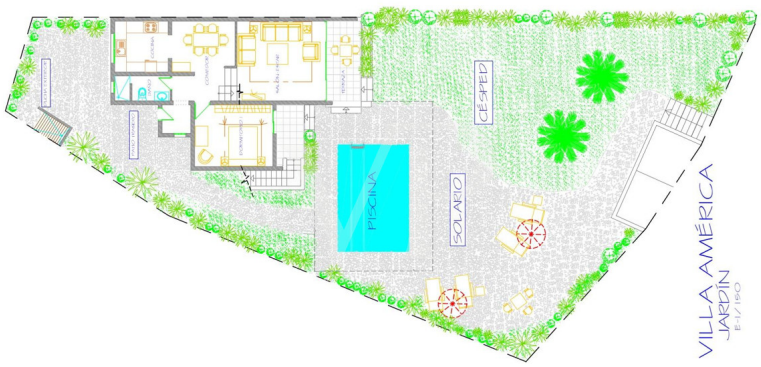

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

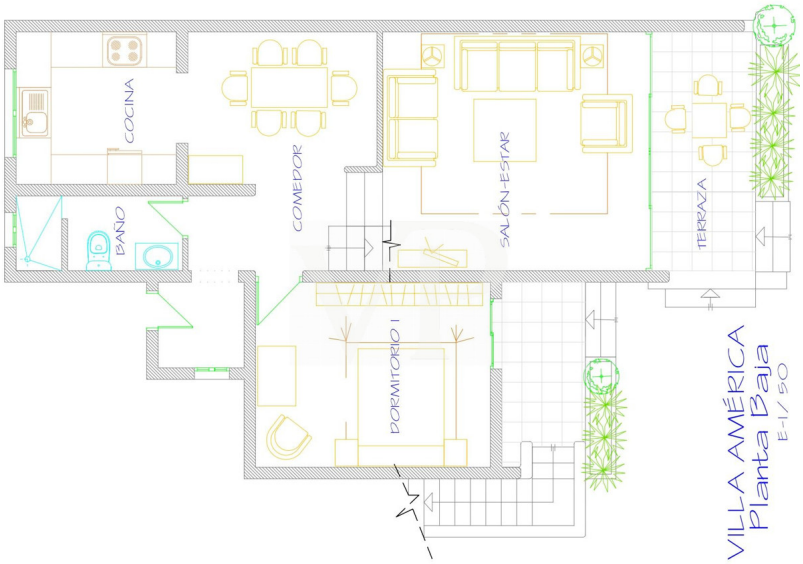
# La propiedad

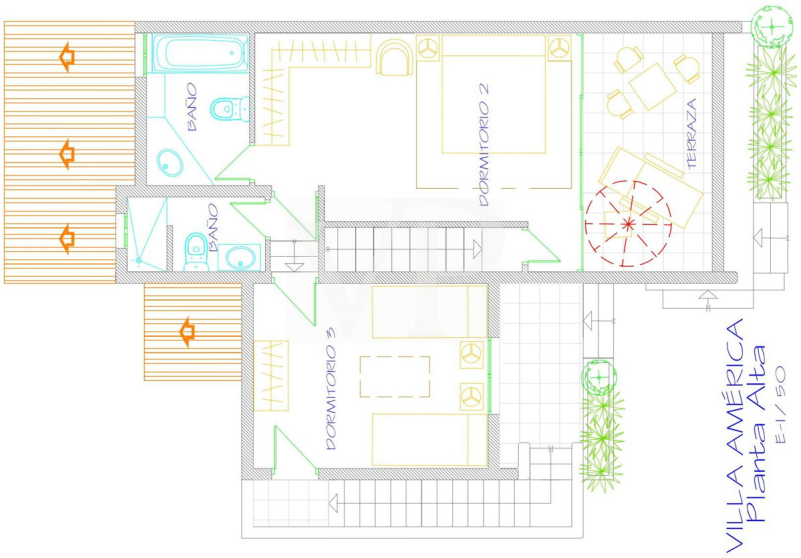


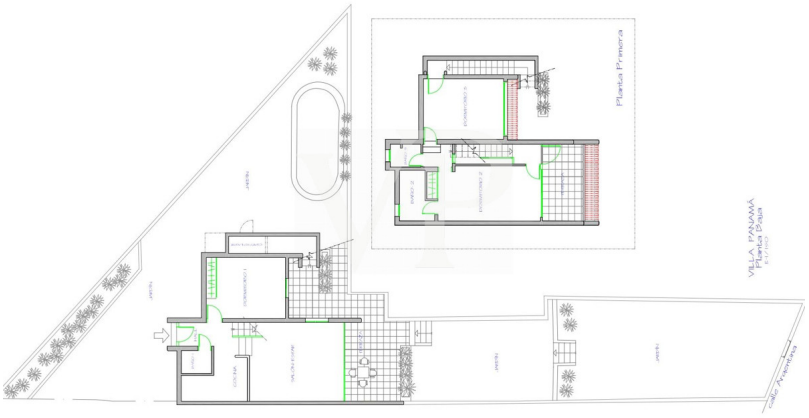
**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Planos de planta






Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Una primera impresión

Les presentamos estas dos exclusivas y encantadoras propiedades ubicadas en el corazón de Playa de las Américas, en un oasis de paz y tranquilidad y a pocos pasos del mar. Se trata de dos chalet pareados, conectados entre si y distribuidos en dos plantas. Cada uno de ellos cuenta con entrada independiente, piscina privada climatizada y hermosos jardínes tropicales. Cada propiedad ofrece tres dormitorios, tres baños, haciendo un total de seis domitorios, seis baños, cuatro de ellos con baño en suite. Varias zonas terrazas con bonitas vistas al mar. La distribuición de las propiedades son similares y de la siguiente manera: Al entrar encontramos una terraza cubierta, la cual da paso a un amplio salón, un comedor, una cocina completamente equipada, un baño completo y una habitación de huéspedes con terraza propia. Subiendo a la planta alta, encontramos una segunda habitación de huéspdes, con baño en suite y con entrada independiente desde el exterior, por medio de una escalera. Completa esta áera una gran master suite con baño y una terraza propia con magníficas vistas al mar y a la isla de La Gomera. Un amplio garaje con mucha capacidad y con puerta automática completan esta increíble propiedad. Si está buscando una propiedad para inversión y también uso propio, esta es su oportunidad. La propiedad dispone de licencia VV. Contacte con nosotros para agendar su cita y conocer este oasis!

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Detalles de los servicios

- 2 casas únicas con entradas independientes
- Parcela: 915 m²
- Jardines con plantas tropicales y con sistema de riego
- 2 Pisicinas climatizadas
- Amueblado
- 2 Cocinas totalmente equipadas
- Amplio garaje cerrado con puerta automática
- Vistas al mar
- Licencia VV
- Ubicación privilegiada

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Todo sobre la ubicación

Playa de Las Américas se encuentra en el municipio de Adeje, junto con las localidades limítrofes de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe y La Caleta. Es uno de los núcleos turísticos más importantes de España. Aquí, el sol brilla con más frecuencia que en otras partes de Tenerife. La zona ofrece innumerables hoteles, restaurantes, tiendas, bares, centros comerciales, locales de ocio y hermosas playas de arena volcánica. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está a unos 15 kms de distancia y el aeropuerto norte a unos 80 kms.

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com