

Adeje – Costa Adeje

# Exclusiva villa moderna con vistas al mar a pocos metros de la playa del Duque

Número de propiedad: ES233184417



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 221 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 521 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184417
Superficie habitable	ca. 221 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.200.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 405 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Una primera impresión

Esta magnífica Villa Moderna está a pocos pasos de la playa Bahía del Duque. Consta de tres plantas conectadas por escaleras y también por un ascensor panorámico. En la planta semisótano, se encuentra un amplio garaje para dos coches, un espacioso salón con luz natural y un jardín interior. Además, hay dos dormitorios con baño en suite y un lavadero. La planta principal cuenta con dos dormitorios de huéspedes con acceso a una gran terraza trasera con jardín y vistas a la montaña. También hay dos baños separados, una cocina abierta con acceso directo al exterior y un amplio salón comedor con salida a la terraza principal y al área de piscina. Desde la zona de piscina se pueden disfrutar de vistas al mar y hay una ducha exterior. En la planta alta, hay un despacho que se puede transformar en un sexto dormitorio, un amplio dormitorio principal con baño en suite, una terraza con vistas al mar y un área chill-out cubierta. Esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo y confortable, ideal para aquellos que buscan disfrutar de todas las comodidades y bellezas que ofrece el entorno en el corazón de la zona del Duque.

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado centralizado
- Cocina totalmente equipada
- Garaje con capacidad para dos coches
- Jardín
- Sistema de seguridad
- Piscina climatizada
- Amplia Terraza con vistas al mar
- Ascensor Privado

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Todo sobre la ubicación

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddle boarding, windsurf y jet ski. A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs. Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular. Costa Adeje se encuentra en el sur de Tenerife y no solo atrae a numerosos turistas, sino que también es muy popular por sus propiedades. Alrededor de la fantástica playa de arena blanca "El Duque" es una de las zonas más exclusivas de Tenerife, rodeada de lujosos hoteles, restaurantes, así como centros de bienestar y SPA, encontrará una selección de complejos residenciales de estilo mediterráneo hasta modernas casas unifamiliares. Un lugar muy popular para segunda residencia. El impresionante y bonito "Golf Costa Adeje" es ideal para los amantes del golf. Las propiedades más modernas y lujosas del sur de Tenerife se encuentran actualmente en la zona del "Golf Costa Adeje". El famoso pueblo pescador de La Caleta está a sólo unos minutos en coche. Allí podrá cenar en los excelentes restaurantes y disfrutar de hermosos atardeceres tomando una copa de vino. Otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos se encuentran a corta distancia. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)