Goslar / Hahnenklee

Schöne Ferienwohnung mit ca. 38,64 m² im Ferienpark Hahnenklee

Número de propiedad: 25323004

PRECIO DE COMPRA: 59.500 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 38,64 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

De un vistazo

Número de propiedad	25323004
Superficie habitable	ca. 38,64 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1971

Precio de compra	59.500 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 2700,- € (inkl. MwSt.)
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 3 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.02.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	149.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

La propiedad

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

Una primera impresión

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

Todo sobre la ubicación

Hahnenklee-Bockswiese ist ein Doppelort mit zwei Siedlungskernen, von denen Hahnenklee der größere und dadurch der bekanntere ist. Der Ortsteil Bockswiese liegt an der Verbindungsstraße, welche bei Kreuzeck – zwischen Clausthal-Zellerfeld und Goslar – von der Bundesstraße 241 nach Lautenthal abzweigt. Von dort wiederum zweigt eine Kreisstraße nördlich zum Ortsteil Hahnenklee ab und endet dort. Diese Sackgassenlage war von den Einwohnern Hahnenklees durchaus erwünscht, zumal man mit dem fehlenden Durchgangsverkehr touristisch Werbung machen kann.
Der Bocksbart ist bekannt für seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeit. Im Winter sorgt auch bei geringer Schneehöhe eine Beschneiungsanlage für gute Skiverhältnisse und im Sommer locken zahlreiche Downhillstrecken sowie weitere Möglichkeiten auf und um den Gipfel für ausreichen Anziehungskraft für Touristen.

Besonderheiten sind die aus Holz erbaute nordische Gustav-Adolf-Stabkirche mit einem Carillon, verschiedene Bauwerke (Stauteiche und Gräben) des Oberharzer Wasserregals, die Grabstelle des Schöpfers der Berliner Operette, Paul Lincke und die Seilbahn auf den 726 m hohen Bocksberg. Der Stadtteil hat jährlich ca. 450.000 Gäste. Im Straßenverkehr ist der Ort über die nahe gelegene Bundesstraße 241 zu erreichen. Im öffentlichen Nahverkehr ist Hahnenklee mit der Buslinie 830 der Regionalbus Braunschweig im Rahmen des Zweckverband Großraum Braunschweig an Goslar und Clausthal-Zellerfeld angebunden. Ein Kindergarten ist am Ort vorhanden.

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.2.2028.
Endenergiebedarf beträgt 149.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25323004 - 38644 Goslar / Hahnenklee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com