Waldhausen

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Número de propiedad: 25151009

PRECIO DEL ALQUILER: 1.170 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,23 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25151009
Superficie habitable	ca. 92,23 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.170 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

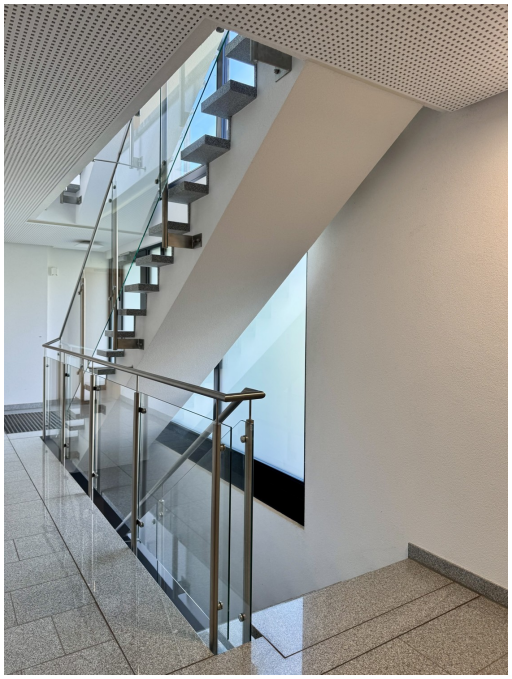
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	25.04.2027
Fuente de energía	Pellets

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	85.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

Una primera impresión

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Diese moderne und helle 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche über ca. 92,23 m ² (Terrassenfläche ist in der Wohnfläche enthalten), Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum sucht ab 1.4.2023 eine/n neue/n Mieter/in.

Das 11-Familienwohnhaus wurde als KfW 70 - Haus erbaut und ab 2015 erstmals bezogen. Es gibt einen Aufzug und eine Hausmeisterbetreuung.

Die Wohnung bietet mit seinen hellen Räumen, einem großen Wohn- Essbereich mit angegliederter, offener Küche, 1 Bad, einem Gäste WC und 2 Schlafräumen Wohnkomfort zum Genießen und Wohlfühlen. Eine südlich ausgerichtete Terrasse vervollständigt dieses Angebot.

Eine Kautionszahlung ist erforderlich. In der Kaltmiete ist die Küche enthalten. Für den dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz fallen 60,00 €/mtl. zusätzlich an. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich somit auf ca. 1.230,00 € insgesamt.

Kinderbetreuung, Grundschule, Ärztliche Versorgung sowie ein Bäcker befinden sich im Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen über das Kontaktformular und bearbeiten dieses sehr gerne, sofern Sie dieses VOLLSTÄNDIG ausgefüllt haben.

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

Detalles de los servicios

- Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten
- Gebäudestandard KfW 70
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz, Ausfahrt beheizt
- Aufzug
- Terrasse, Stromanschluss, Südseite
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden
- Fliesen
- Tapete, Putz
- Fenster 3-fach, Alu
- Rollläden mit Zugband, Jalousien elektrisch
- separates Gäste-WC mit Tageslicht
- Bad mit Dusche, Badewanne, WC, Handtuchheizkörper, Waschtisch, Tageslicht
- Einbauküche
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

Todo sobre la ubicación

Waldhausen ist ein östlich der Kernstadt gelegener Stadtbezirk der Großen Kreisstadt Aalen im Ostalbkreis. Zur Autobahnauffahrt A7 Anschlussstelle Aalen/Oberkochen sind es gerade mal 4 km mit dem Auto. Waldhausen ist ein beliebter Wohnort, der ein dörfliches Umfeld sowie Stadtnähe bietet. Am Ort befinden sich die notwendigen Versorgungseinrichtungen, Kindergarten, Grundschule, eine Katholische Kirchengemeinde und ein Evangelischer Teil der Kirchengemeinde Aalen. Ein reges Vereinsleben und sportliche Angebote zeichnen Waldhausen aus. Die ortsansässige Gastronomie bietet sowohl dem Einheimischen, als auch dem Besucher ein reichhaltiges Angebot an bürgerlicher aber auch gehobener Gastlichkeit

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2027.
Endenergiebedarf beträgt 85.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25151009 - 73432 Waldhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com