St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung an idyllischer Lage

Número de propiedad: CH24007344A

www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 710.000 CHF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 68 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5

Número de propiedad: CH24007344A - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007344A - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH24007344A
Superficie habitable	ca. 68 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	710.000 CHF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 32 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24007344A - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Die gemütliche 3.5 Zimmer Wohnung ist in ein kleines Mehrfamilienhaus mit lediglich zwei weiteren Parteien integriert. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2012 erstellt und präsentiert sich heute, knapp 12 Jahre später, immer noch in einem sehr guten Zustand. Mit direktem Hauseingang bietet die Wohnung enorm Privatsphäre und sogar ein bisschen „Einfamilienhaus-Charakter“. Die Wohnung ist altrechtlich, untersteht keinen Einschränkungen der Zweitwohnungsinitiative und kann somit uneingeschränkt zu Ferienzwecken genutzt werden.

Besonders geschätzt wird der Ausblick vom gemütlichen, sehr gut besonnten Balkon, die hohen Decken sowie die ruhige Lage. Nebst dem grosszügigen Balkon steht ein etwa 7m2 grosser Sitzplatz, gleich neben dem Haus, zur alleinigen Nutzung bereit.

Die moderne Küche ist offen gestaltet und in den Wohnraum integriert. Sie präsentiert sich edel in weiss mit einer Arbeitsfläche aus Stein. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo, Waschturm und Tageschlicht. Die Küche sowie auch die Nasszelle sind in einem sehr guten Zustand und weisen keinerlei Investitionsbedarf auf.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein komfortabler, gemütlicher Eichen-Parkettboden. Im Badezimmer wurden pflegeleichte, moderne graue Bodenplatten verlegt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine ökologische Wärmepumpe mit Erdsonde, welche die Wärme über eine Bodenheizung verteilt. Zudem unterstützt der Schwedenofen die Wärmeerzeugung gerade an kalten Tagen und bietet ein heimeliges Wohnklima.

Die Wohnung wird möbliert und mit einem Aussenstellplatz sowie einem Tiefgaragenparkplatz, im Haus gegenüber, verkauft.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007344A - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Im Dorfteil „Bofel“, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von authentischen Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Ferienwohnung in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte, ganztägige Besonnung sowie einen uneingeschränkten Ausblick in die umliegende Bergwelt. Eine Schule sowie einen Dorfladen findet man im Dorf St. Peter. Grössere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im 25 Minuten entfernten Chur.

Número de propiedad: CH24007344A - 7028 St. Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com