Bünde

+TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

Número de propiedad: 24153005

PRECIO DEL ALQUILER: 346 EUR

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

De un vistazo

Número de propiedad	24153005
Ocupación a partir de	10.01.2025
Año de construcción	1820

Precio del alquiler	346 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Comercio	Local comercial
Comisión	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Espacio total	ca. 72 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 72 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

La propiedad

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

La propiedad

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

La propiedad

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

La propiedad

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Planos de planta

Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Una primera impresión

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€
Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen.
Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc.
Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m²
Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y

Hier gehts ums Geld:
Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€
Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat
Mietsicherheit: 2.300,00€
Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt.
Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig.

Geschäftsstart:
sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Detalles de los servicios

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y
Ladenlokal 1 (links)
hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion
Teppichboden
mod. WC inkl. Waschtisch
funktionelles Büro inkl. Teeküche
gepflegt

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Todo sobre la ubicación

++Relevant für Geschäfte:++
Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde.
Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe.
Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Otros datos

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€
Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24153005 - 32257 Bünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford
Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0
E-Mail: herford@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com