

Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Número de propiedad: BD153



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## De un vistazo

Número de propiedad	BD153
Superficie habitable	ca. 1.208 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1891

Precio de compra	1.860.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Espacio total	ca. 1.232 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 1232 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

## La propiedad



Número de propiedad: BD153 - 09113 Chemnitz

## Una primera impresión

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen. Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

Número de propiedad: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Todo sobre la ubicación

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet. Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)