

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

Número de propiedad: OG211



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.279 m²

Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

De un vistazo

Número de propiedad	OG211	Precio de compra	1.875.000 EUR
Año de construcción	1970	Otros	Otros
		Comisión	Provision fällt keine an.
		Superficie comercial	ca. 5112.92 m ²
		Superficie alquilable	ca. 5112 m ²

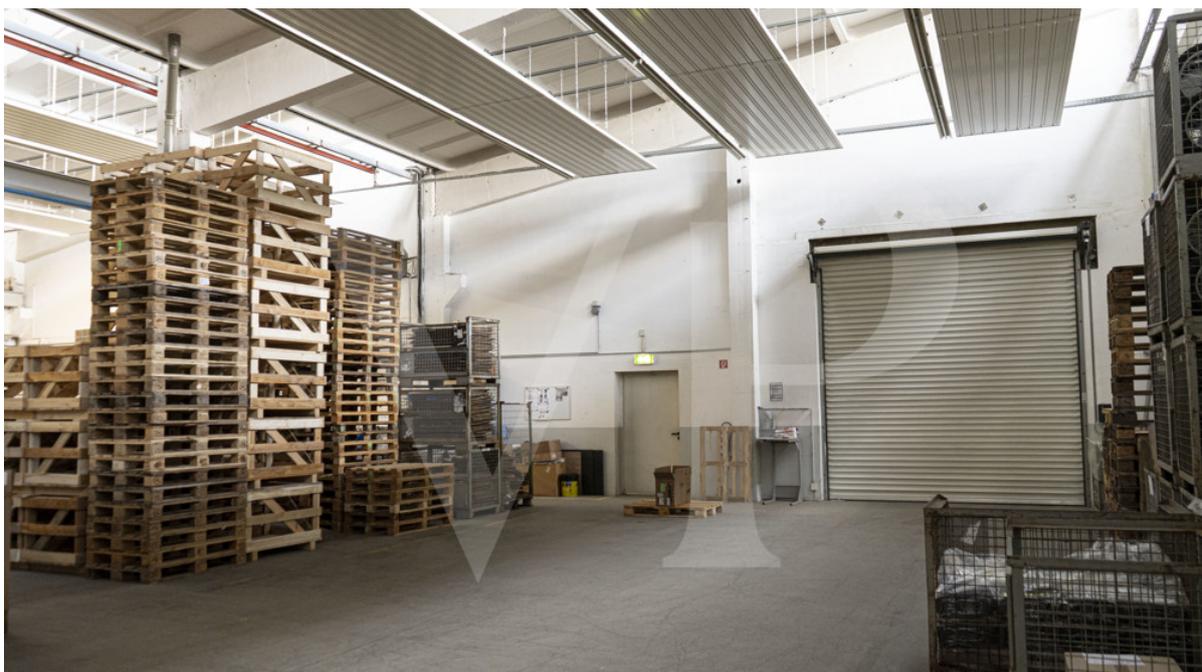
Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propiedad



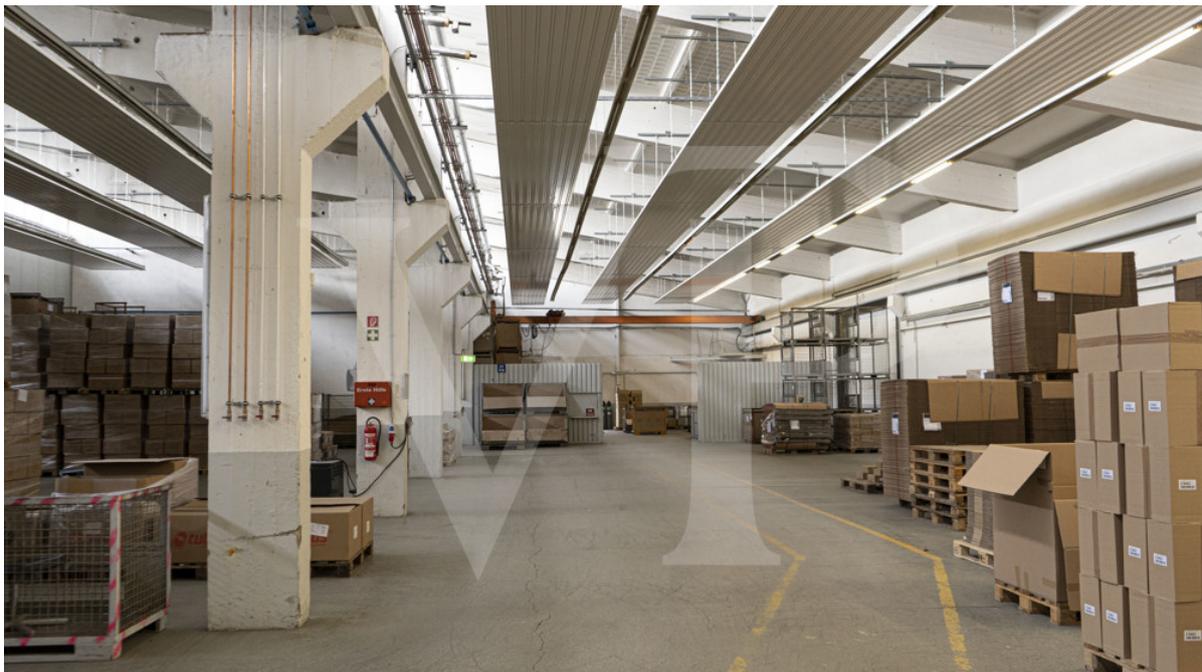
Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propiedad



Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propiedad



Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propiedad



Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

La propiedad



Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Todo sobre la ubicación

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Número de propiedad: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com