Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Número de propiedad: 22342009

PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 370 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 907 m²

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

De un vistazo

Número de propiedad	22342009
Superficie habitable	ca. 370 m²

Precio de compra	570.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie alquilable	ca. 806 m²

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

La propiedad

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

La propiedad

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

La propiedad

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

Una primera impresión

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

Detalles de los servicios

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

Todo sobre la ubicación

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Número de propiedad: 22342009 - 04600 Altenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com