Wien / Wien 19., Döbling – Wien

PREISSENKUNG - Helle 2-3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Döbling - Perfekte Lage

Número de propiedad: 20223440108

PRECIO DE COMPRA: 248.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20223440108
Superficie habitable	ca. 49 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1954

Precio de compra	248.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% + UST
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	24.07.2029
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

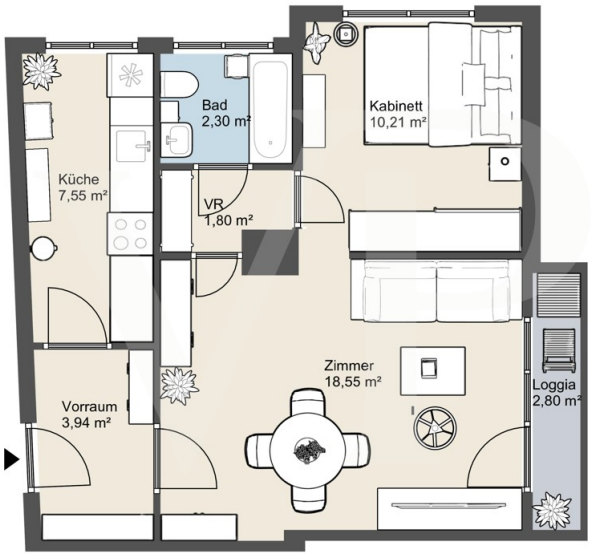
La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La propiedad

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Una primera impresión

Diese entzückende Wohnung liegt im 2. Stock in sehr guter Lage. Vom Vorzimmer gelangt man in die Küche. Weiters geht es in das Wohnzimmer, das Platz für eine gemütliche Sitzecke und auch einen Essplatz bietet. Vom Wohnzimmer betritt man den Balkon, der ostseitig ausgerichtet ist.

Das Schlafzimmer ist zurzeit vom Wohnzimmer aus erreichbar und daran angeschlossen gibt es eine kleine Nische, die als Schrankraum genutzt werden kann. Das Badezimmer ist sowohl vom Schrankraum als auch vom Wohnzimmer aus begehbar.

Die Fenster sind 3-fach verglast und die Parkettböden können abgeschliffen werden.

Es gibt keinen Gasanschluss in der Wohnung. Es wird mit Strom geheizt und gekocht!

Die Wohnung wurde soeben frisch ausgemalt und geräumt! Es gibt die Möglichkeit, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und die Küche als drittes Zimmer zu nutzen.

Die Türe vom Wohnzimmer in das Badezimmer kann geschlossen werden. Es gibt ebenfalls die Option, den Zugang vom Wohnzimmer in das Schlafzimmer zu schliessen und über das Badzimmer in das Schlafzimmer zu gelangen.

Ein Highlight ist der allgemein nutzbare große Garten, der sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Hier kann man auch einen Liegestuhl platzieren und perfekt entspannen!

Suchen Sie eine kleine Wohnung mit guter Aufteilung, einigen Gestaltungsoptionen und Freifläche, die perfekt gelegen ist, dann werden Sie hier glücklich werden!

Rufen Sie mich für einen Besichtigungstermin bitte an!

Fotos: Martin Wacht, pixabay, Istock

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Detalles de los servicios

- 2- 3 Zimmer
- Extra Küche
- Vorraum
- Balkon
- Große Grünfläche zur allgemeinen Nutzung
- Gestaltungsmöglichkeiten

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Todo sobre la ubicación

Buslinie 35 A - Richtung Heiligenstadt - Umsteigemöglichkeit U6 - Nussdorferstraße. Straßenbanhnlinie 38 Richtung Schottentor

S45 Krottenbachstraße ist ebenfalls in 8 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten in der Krottenbachstraße und Billrothstraße. Das Zentrum von Sievering mit der Obkirchergasse und dem Sonnbergmarkt ist in Gehweite.

Número de propiedad: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com