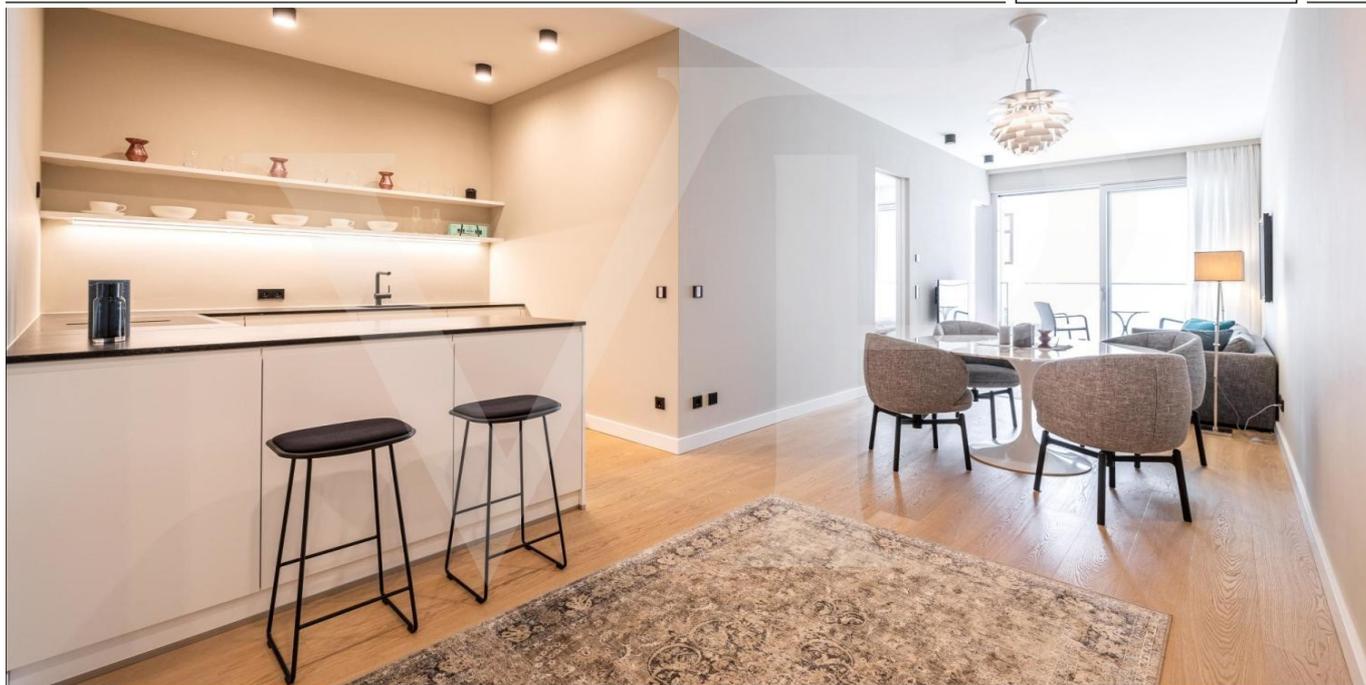


Wien, Innere Stadt

Cityjuwel im Textilviertel

Número de propiedad: 20243442020



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,01 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	20243442020
Superficie habitable	ca. 69,01 m ²
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 95000 EUR (Venta)

Precio de compra	895.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% + 20% Ust
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Año de construcción según el certificado energético	2017
Fuente de energía	Distrito		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



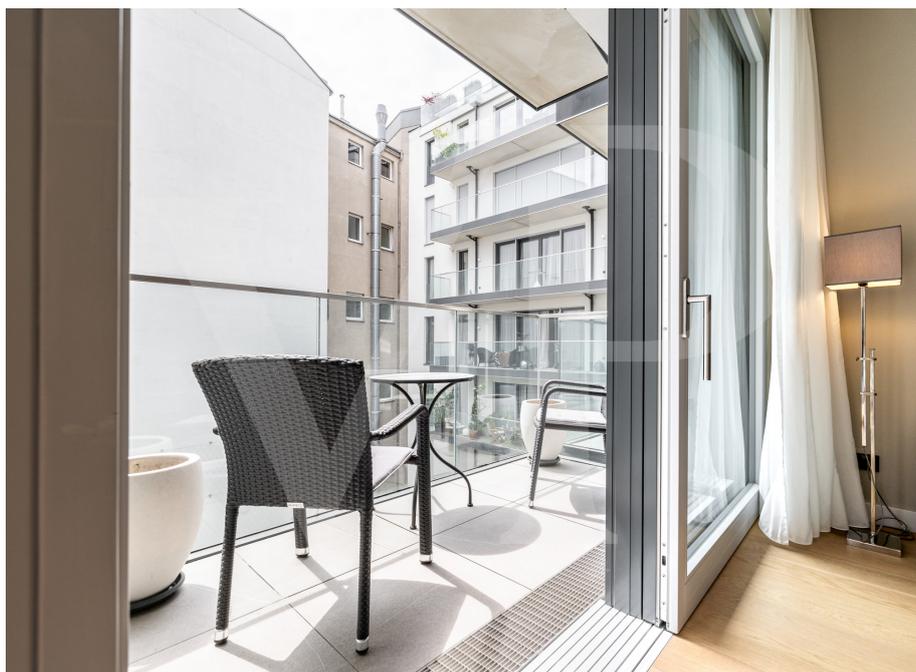
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



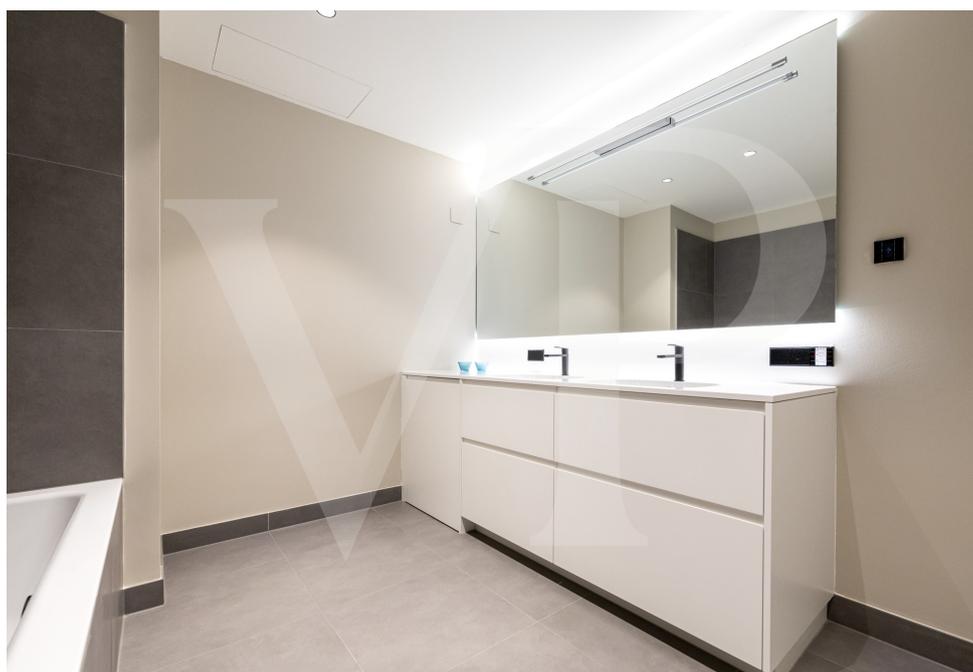
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



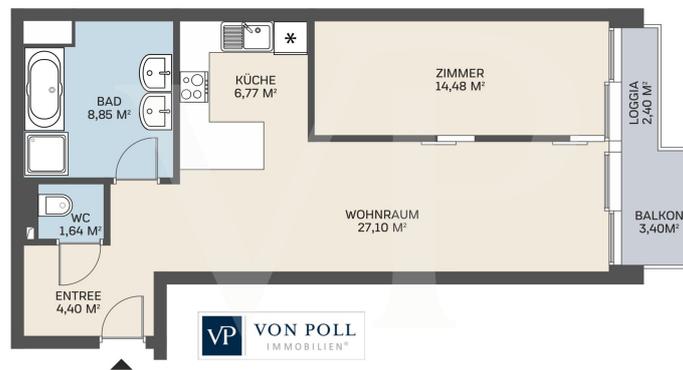
Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una primera impresión

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert.

Eine Appartement-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Appartements öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen.

Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbare Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden.

Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 95.000 € zum Verkauf.

Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m² reine Wohnfläche und 5,80 m² Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Todo sobre la ubicación

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfindet sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

Número de propiedad: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com