

Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing inklusive Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 2025344503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38,39 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2025344503
Superficie habitable	ca. 38,39 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3% zzgl. der gesetzliche USt
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	28.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	25.05.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



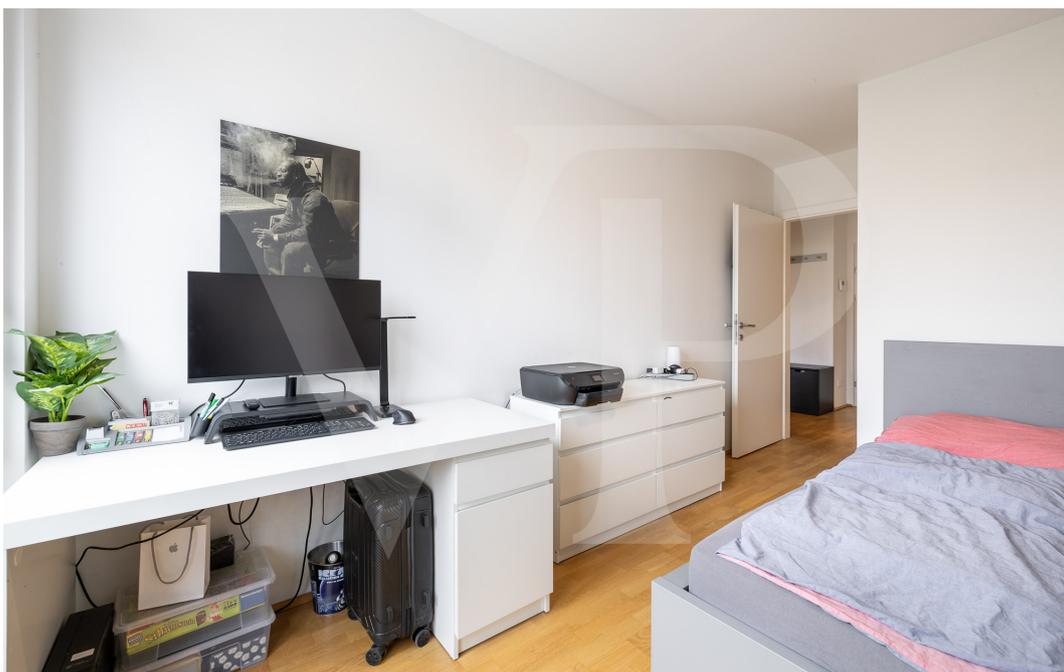
Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



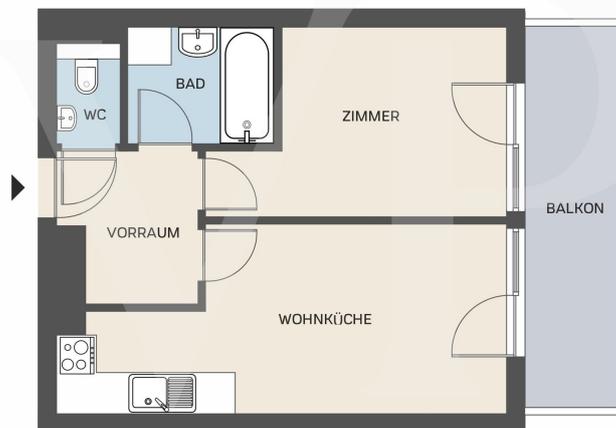
Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

Una primera impresión

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in unmittelbarer Nähe zur U3-Station Johnstraße.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein extra großer, gut beleuchteter Tiefgaragenstellplatz, welcher um 25.000,- EUR mit erworben wird.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m²

Terrasse: ca. 8,4 m²

Etage: Dachgeschoss (1. DG)

Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
- Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
- Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
- Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

Número de propiedad: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com