Treuenbrietzen

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Treuenbrietzen

Número de propiedad: 24165062

PRECIO DE COMPRA: 130.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,38 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

De un vistazo

Número de propiedad	24165062
Superficie habitable	ca. 74,38 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993

Precio de compra	130.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.04.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	200.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

La propiedad

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

La propiedad

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

La propiedad

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

La propiedad

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

La propiedad

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Una primera impresión

Diese ansprechende Eigentumswohnung in einem modernen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1993 überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine gepflegte Ausstattung. Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer aus insgesamt aus 12 Wohneinheiten bestehenden Wohnanlage.

Mit einer Wohnfläche von etwa 74,38 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für vielfältige Wohnmöglichkeiten. Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt mit bodentiefen Fenstern. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Komfort für ihre Bewohner. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zeitgemäße Annehmlichkeiten. Die gepflegte Einbauküche grenzt direkt an den offenen Wohn- und Essbereich ein und macht die Wohnung besonders attraktiv. Vervollständigt wird das durchdachte Raumkonzept durch einen überdachten Balkon, welcher zum Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Neben den Wohnräumen gehört zur Wohnung ein praktischer Kellerraum von circa 8,80 m², der zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Für die Gemeinschaft stehen im Keller ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Parkplätze sind direkt vor dem Haus für Anwohner und Gäste vorhanden.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und wird mithilfe mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen und bietet eine solide Grundlage für persönliche Gestaltungsideen. Die Wohnanlage besticht durch ihre gepflegte Erscheinung, traumhafte Außenanlagen und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Der Mietzins beträgt etwa 7,00 €/m². Dies entspricht Mieteinnahmen von circa 516 Euro pro Monat beziehungsweise 6.192 Euro pro Jahr. Diese Immobilie kann neben der eigentlichen Wohnnutzung auch als langfristige Kapitalanlage genutzt werden.

Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktdaten vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Im ausführlichen PDF-Exposé erhalten Sie weitere Bilder und Informationen zur Immobilie. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Detalles de los servicios

- Eigentumswohnung
- 2. Obergeschoss
- 3-Zimmer
- ca. 74,38 m² Wohnfläche
- modernes Mehrfamilienhaus
- Baujahr 1994
- 12 Wohneinheiten
- helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne
- gepflegte Einbauküche
- offener Wohn- und Essbereich
- bodentiefe Fenster
- Balkon
- lichtdurchflutetes Treppenhaus
- Kellerraum ca. 8,80 m²
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Parkplätze vor dem Haus
- gepflegte Wohnanlage
- gute Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung
- VERMIETET
- Mietzins ca. 7,00 €/m²
- Mieteinnahmen ca. 516 €/M
- Mieteinnahmen ca. 6.192 €/A

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Todo sobre la ubicación

Treuenbrietzen, eine idyllische Kleinstadt am Nordrand des Niederen Flämings. Der niedere Fläming ist geprägt von weitläufigen Kiefern -bzw. Mischwäldern, großen Grünflächen und vielen kleine Seen. Treuenbrietzen die Heimat für ca. 8.000 Bewohner. Rund um die Stadt laden Rad-und Wanderwege ein, die Gegend mit ihrer ungestörten Natur, Tierwelt und den ländlichen Dörfern zu erkunden. Der mittelalterliche Stadtkern erinnert an die langjährige Geschichte des Ortes.

Die Kleinstadt im Südwesten von Potsdam-Mittelmark ist ca. 40 km von Potsdam entfernt. Die nächst größeren Ortschaften sind Beelitz (ca. 17 km), Bad Belzig (ca. 20 km), Luckenwalde (ca. 23 km), Jüterbog (ca. 21 km) und Wittenberg (ca. 32 km). Die Bundesstraßen B2 und B102 verlaufen durch die Stadt. Die Autobahnauffahrt A9 ist ca. 10km von der Stadtgrenze entfernt. Die Regionalbahn RB33 pendelt in regelmäßigen abständen zwischen Potsdam Hauptbahnhof und Jüterbog. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie die gute Verkehrsanbindung sorgen für eine hohe Lebensqualität.

PKW:
ca. 15 Min bis Jüterbog
ca. 20 Min bis Luckenwalde
ca. 20 Min bis Beelitz
ca. 20 Min bis Bad Belzig
ca. 35 Min bis Potsdam
ca. 40 Min bis Berlin

öffentliche Verkehrsmittel:
ca. 15 Min bis Beelitz
ca. 20 Min bis Jüterbog
ca. 40 Min bis Luckenwalde
ca. 50 Min bis Potsdam Hbf
ca. 1h 35 Min bis Berlin Hbf

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 200.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24165062 - 14929 Treuenbrietzen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com