

Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

# Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble -PROVISIONSFREI-

Número de propiedad: 25165014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 799.000 EUR • HABITACIONES: 13

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## De un vistazo

Número de propiedad	25165014
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	13
Año de construcción	1915
Tipo de aparcamiento	30 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	799.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	PROVISIONSFREI
Espacio total	ca. 490 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad





Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad





Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad





Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad





Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad





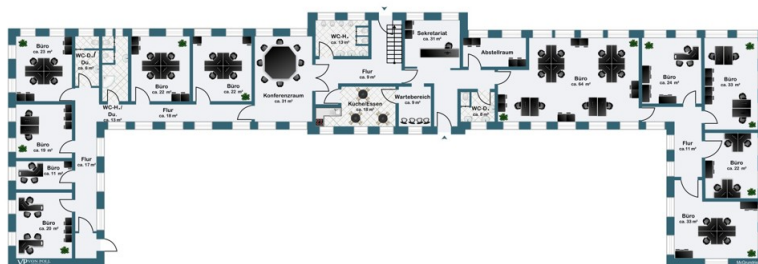
Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La propiedad



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Una primera impresión

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und ca. 5.364 m<sup>2</sup> Grundstück Platz für Ihre Firma. Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal. Das gesamte Gebäude ist zusätzlich voll unterkellert. Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktdaten vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per Telefon.

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Detalles de los servicios

- historisches Bürogebäude
- ehemaliges Badehaus
- denkmalgeschützt
- ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- ca. 316 m<sup>2</sup> Bürofläche
- ca. 5.364 m<sup>2</sup> Grundstück
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich
- voll unterkellert
- Kaufpreis 799.000 Euro
- PROVISIONSFREI
- Brandenburg an der Havel (OT Kirchmöser)
- Kirchmöser verfügt über eine reizvolle Insellage inmitten von Havelseen und eines Naturschutzgebietes

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Todo sobre la ubicación

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität. Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit. Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Verkehr:  
Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min  
Potsdam Hbf.: ca. 30 Min  
Berlin Hbf.: ca. 60 Min  
Magdeburg Hbf.: 60 Min  
PKW  
Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min  
Potsdam: ca. 50 Min  
Berlin: ca. 55 Min  
Magdeburg: 50 Min



Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47 Brandeburgo an der Havel

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)