

Vicenza – Casale

# Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Número de propiedad: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## De un vistazo

Número de propiedad	IT21355564
Superficie habitable	ca. 610 m <sup>2</sup>
Habitaciones	17.5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio utilizable	ca. 560 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



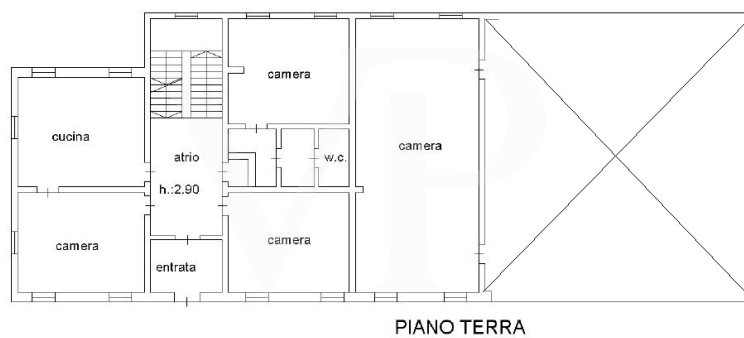
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Planos de planta







PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Una primera impresión

Casa de campo que data de 1700 y renovado en los años 80, con entrada privada y 1800 metros cuadrados de verde adyacente también utilizable como aparcamiento. Con una superficie interna de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales de 1700, la casa necesita ser actualizada en términos de electricidad, fontanería, ventanas y acabados interiores. Estructuralmente el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada. Interesante por la posibilidad de aprovechar el SuperBonus con la posibilidad de transferir los distintos créditos derivados de las obras de adaptación (tanto el 110% como el 65% y el 50%).

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Todo sobre la ubicación

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta. La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados. Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)