Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Maravillosa casa de campo perfectamente restaurada

Número de propiedad: IT21355734



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 588 m^2 • **HABITACIONES:** 12

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

De un vistazo

Número de propiedad	IT21355734
Superficie habitable	ca. 588 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa rural
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

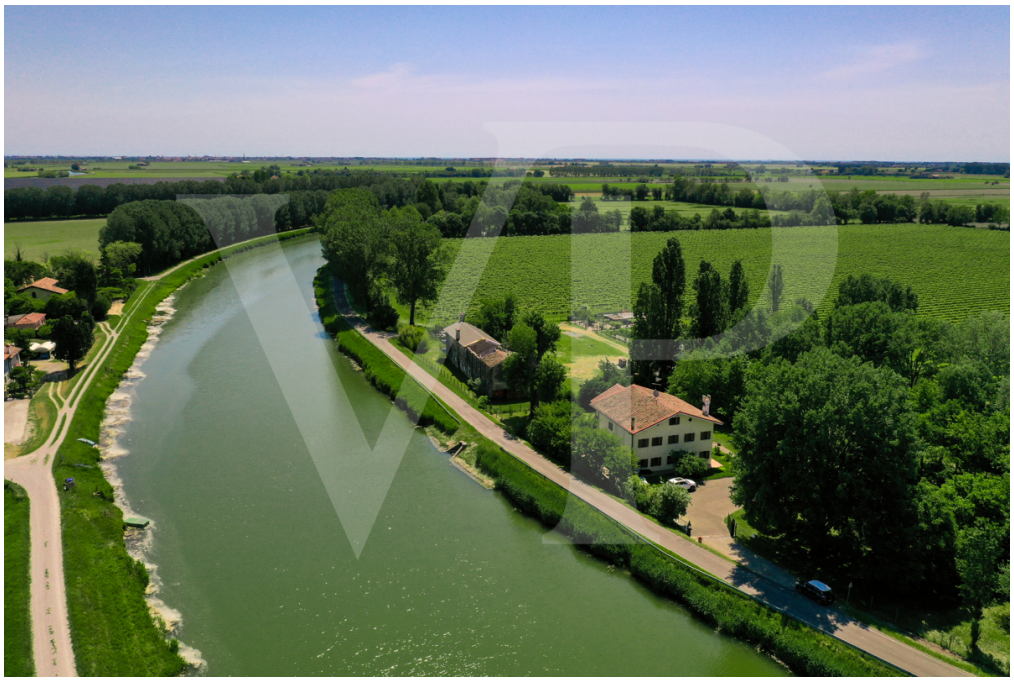
La propiedad





Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Una primera impresión

Un maravilloso caserío situado a lo largo de uno de los canales del río Livenza: un lugar mágico donde disfrutar de paisajes, sonidos y olores muchas veces olvidados, capaces de regenerar el alma del estrés de nuestra vida cotidiana.

El fluir de las aguas del río Livenza proporciona una agradable y constante música de fondo para acompañar el silencio de la campiña circundante.

El caserío, perfectamente renovado en 2007, consta de un gran salón diseñado para celebrar espectaculares cenas para grandes empresas, con vistas al parque privado, cocina independiente y salón con chimenea central.
El gran garaje, pavimentado y dotado de cerchas y techo con vigas a la vista, es en realidad una sala polivalente adicional a la vivienda.
La zona de estar se completa con un baño completo con ducha, y un trastero/cuarto técnico con servicio anexo a la casa.

En la planta superior, a la que se accede desde la hermosa escalera de madera de la entrada principal, se encuentra la zona de descanso con una sala de estar central a cada lado de la cual hay cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos de generosas dimensiones con bañera central.

En la planta superior, en el ático, hay otras dos habitaciones improvisadas para los huéspedes, y una gran sala central que puede utilizarse como sala de fitness o como zona de descanso.

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Detalles de los servicios

La propiedad se vende amueblada.
La casa está rodeada por un parque de aproximadamente 5.400 metros cuadrados, parcialmente arbolado, y un hermoso paisaje alrededor.

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Todo sobre la ubicación

El caserío está situado a orillas de uno de los canales del río Livenza, frontera natural entre el territorio veneciano y el Friuli, a dos minutos del pueblo de San Giorgio di Livenza, una pequeña comunidad independiente, dotada de todos los servicios, aldea de la bella ciudad de Caorle.

Además de un extenso litoral con una gran cantidad de playas bien equipadas y servicios para todas las necesidades a los que se puede llegar en menos de 10 minutos en coche, la zona ofrece una variedad de propuestas de entretenimiento de carácter naturalista, ciclista, cultural y enogastronómico.

La magnífica ciudad de Caorle, a la que se llega en 15 minutos, sigue siendo un punto de referencia para ir de compras, cenar en restaurantes de moda o simplemente disfrutar de un paseo por los calli de esta pequeña Venecia única y sorprendente.

Venecia, Treviso y la hermosa ciudad de Portogruaro son sólo una muestra de lo que ofrecen los alrededores.

La salida de la autopista A4 en Noventa di Piave, donde se encuentra el famoso outlet del mismo nombre, está a menos de 20 minutos en coche, y sitúa la residencia en una posición estratégica para los flujos turísticos de más allá de los Alpes.

Número de propiedad: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com