

Fara Vicentino

# Casa unifamiliar con terraza panorámica centro pueblo

Número de propiedad: IT233551117



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## De un vistazo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | IT233551117          |
| Superficie habitable | ca. 251 m²           |
| Habitaciones         | 7.5                  |
| Dormitorios          | 3                    |
| Baños                | 2                    |
| Año de construcción  | 1950                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Precio de compra       | 180.000 EUR                |
| Espacio total          | ca. 230 m²                 |
| Método de construcción | Sólido                     |
| Espacio utilizable     | ca. 251 m²                 |
| Características        | Terraza, WC para invitados |

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua                  |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



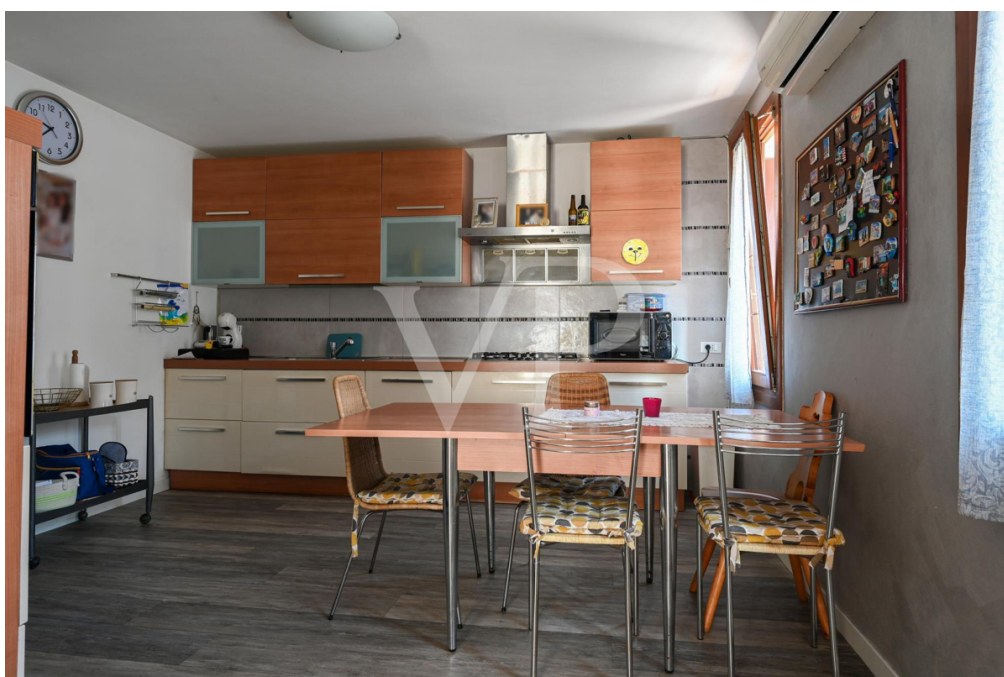
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



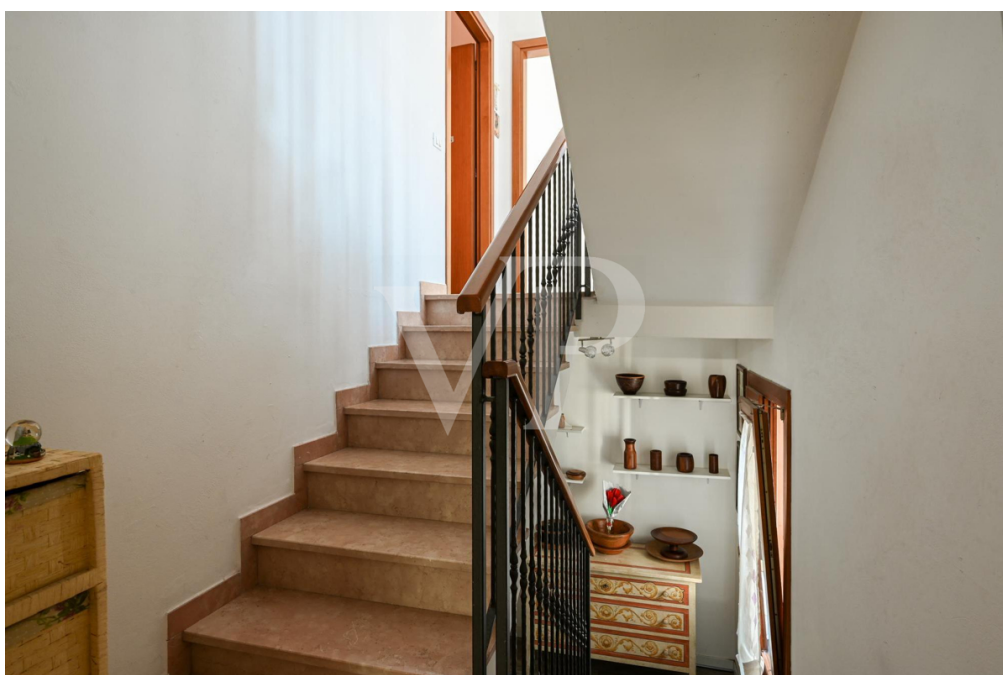
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



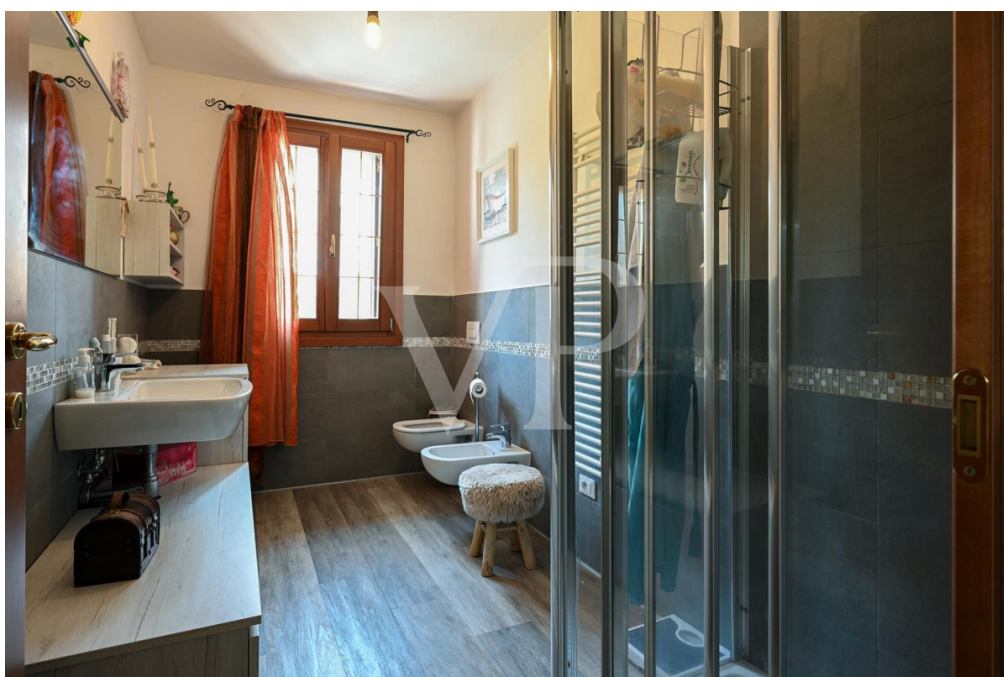
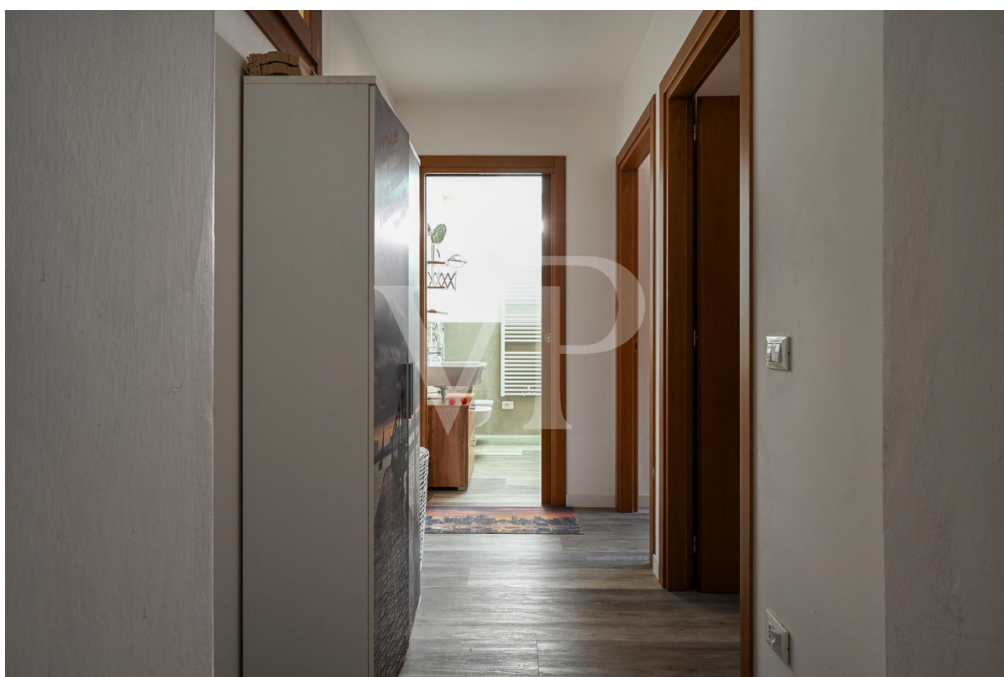
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



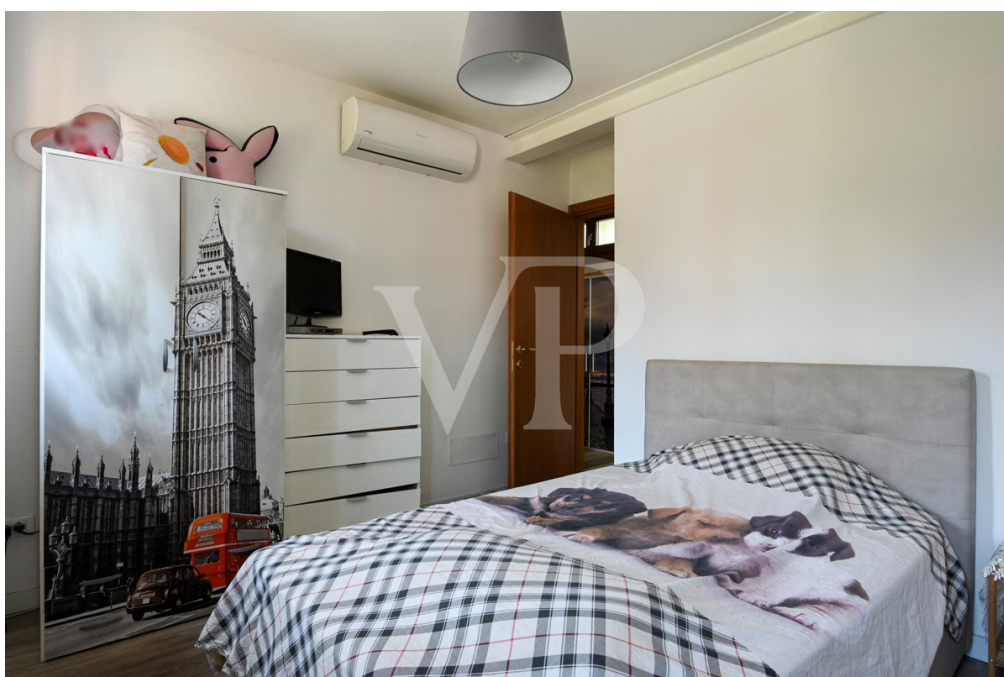
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



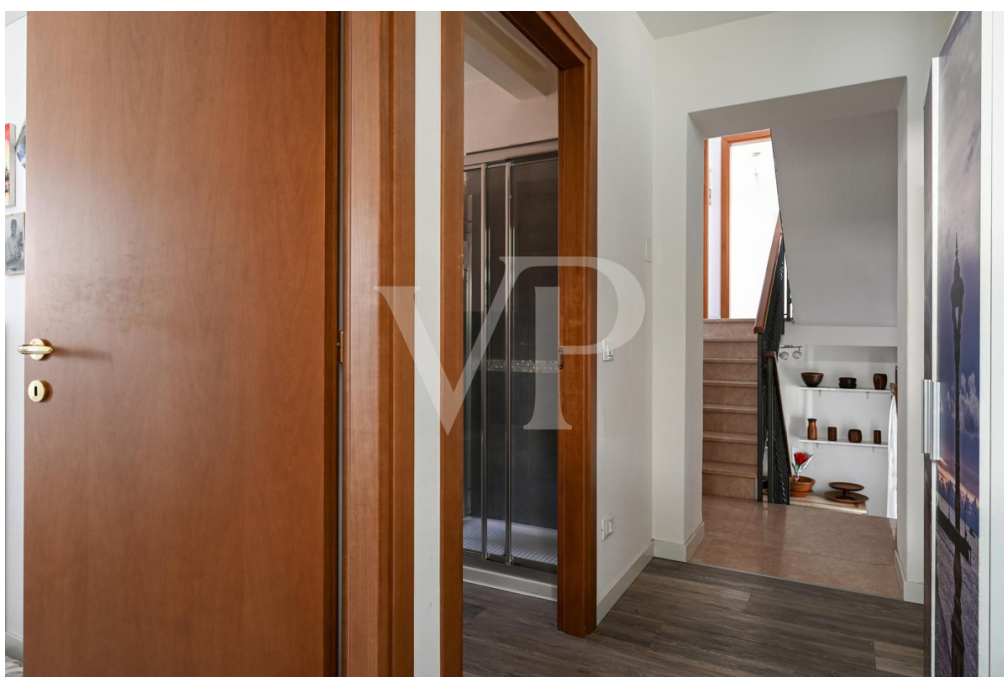
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



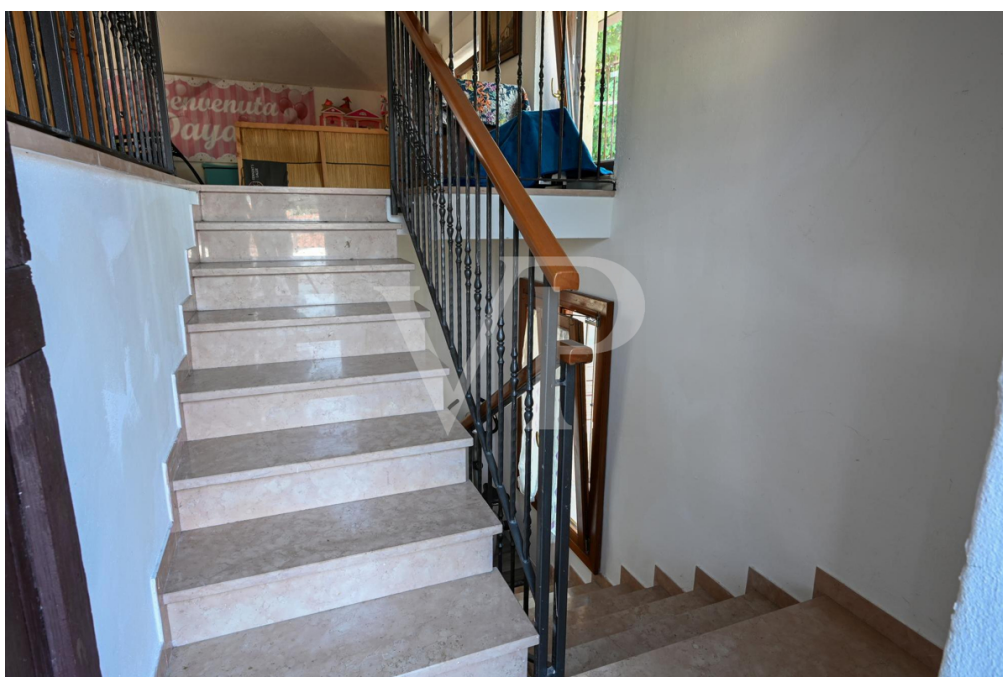
Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Planos de planta



**Piano Sottotetto**



**Piano Primo**



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Una primera impresión

Elegante edificio de principios del siglo XX en el centro de la ciudad, completamente renovado en 2017. La intervención se refirió a la parte estructural de los pisos (originalmente en madera) y el techo; la ingeniería de planta con la instalación de productos de última generación y los acabados, llevando la propiedad a tener las características de un hogar moderno y actual. La puerta de entrada conduce a la cómoda sala de estar y luego a la cocina. A continuación están las escaleras que conducen al pasillo de la entreplanta, donde hay dos cuartos de baño, uno de los cuales está equipado como lavadero, y un primer dormitorio. El segundo tramo de escaleras conduce a la primera planta, que cuenta con un gran dormitorio doble con un pequeño balcón y un segundo dormitorio grande. Continuando por las escaleras se llega a la espaciosa terraza panorámica sobre el entresuelo que goza de una vista única de la llanura y las montañas al oeste. En la planta superior una mansarda habitable ocupa todo el perímetro de la casa, muy luminosa gracias a la presencia de ventanas y completa con todas las comodidades. En el exterior hay acceso al práctico garaje con bodega de piedra antigua contigua.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado;
- doble acristalamiento
- bomba de calor
- techo basculante eléctrico.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Todo sobre la ubicación

Fara es una tranquila localidad de colinas de la zona alta de Vicenza situada entre el cauce del río Astico y los montes del Altopiano, rica en senderos naturales y vistas panorámicas. Su especial posición le hace disfrutar de un agradable microclima y su proximidad a las ciudades de Breganze y Thiene la convierte en un lugar popular para las familias. La propiedad está situada en el centro de la ciudad en el cruce principal conveniente para todos los servicios: parada de autobús en frente de la casa, las escuelas primaria y secundaria a 50 metros, jardín de infancia a 200 metros, mercado y gimnasio a 60 metros, oficina de correos y el ayuntamiento a 100 metros, gasolinera a 200 metros.

Número de propiedad: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)