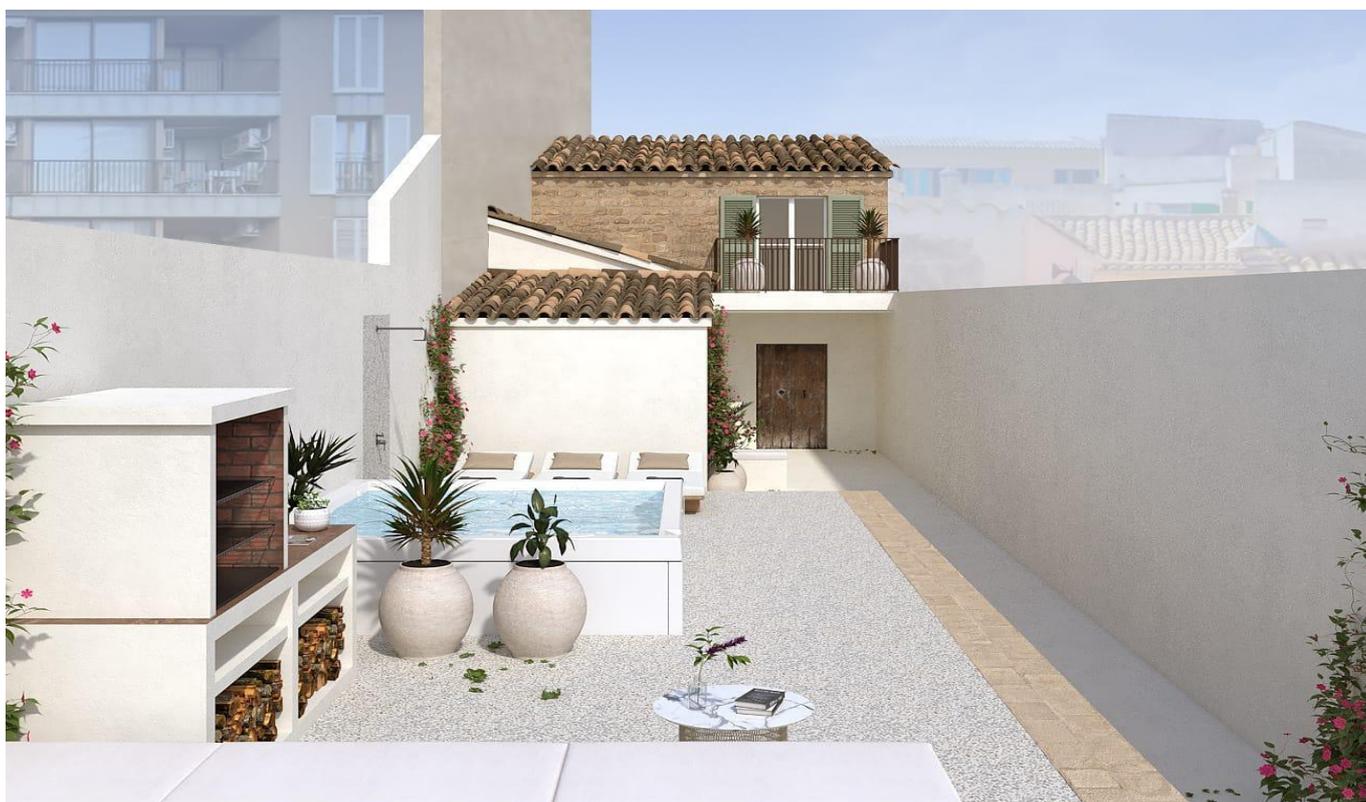


Muro – Nord

# Casa de pueblo totalmente reformada con piscina en el centro de Muro

Número de propiedad: ES255359



PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 236 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255359
Superficie habitable	ca. 218 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	595.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina

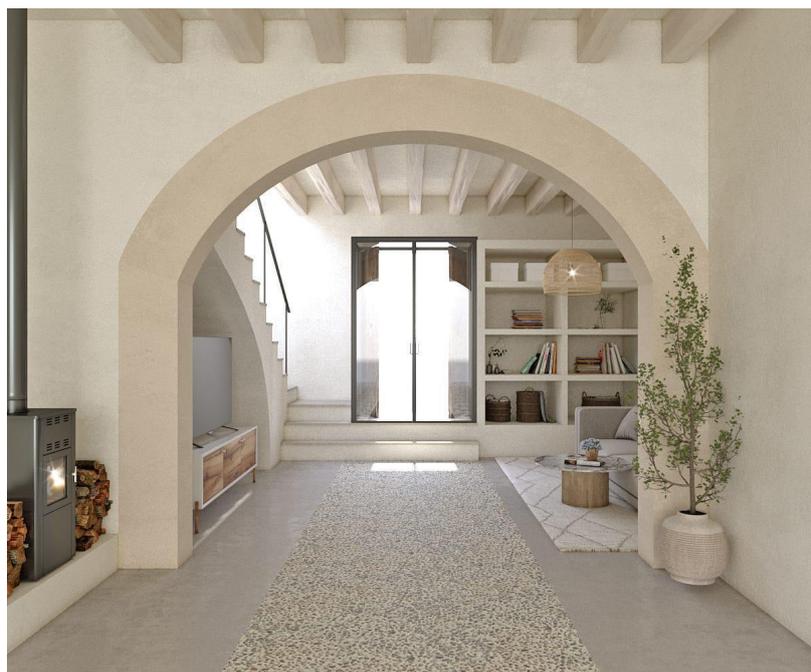
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	19.08.2035	Clase de eficiencia energética	B
Información energética	En trámite		

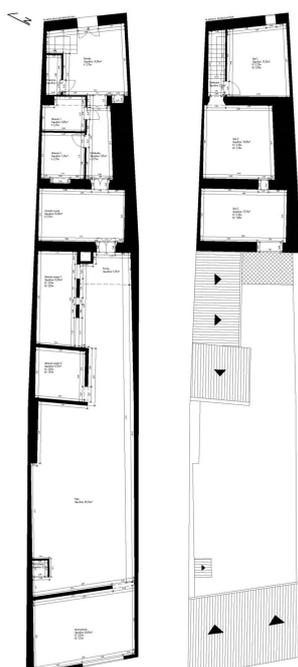
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## La propiedad



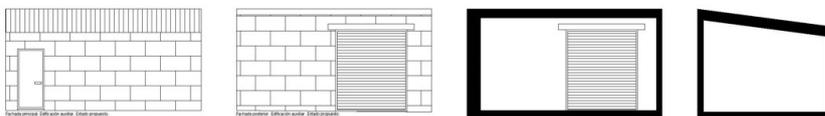
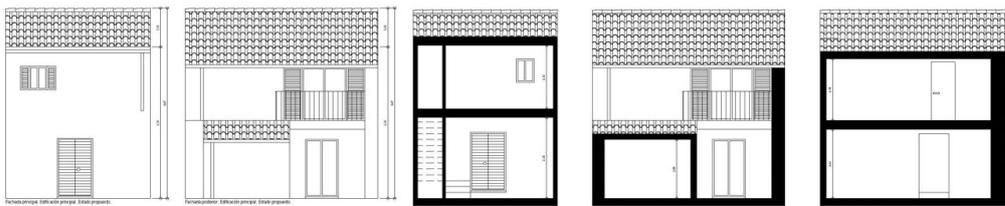
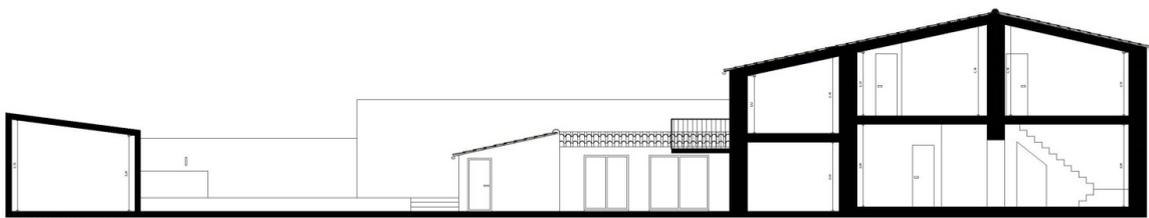
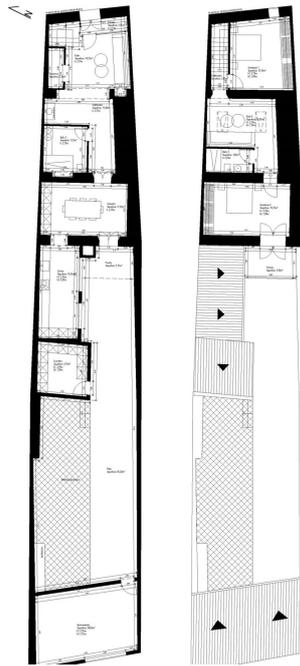
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## La propiedad



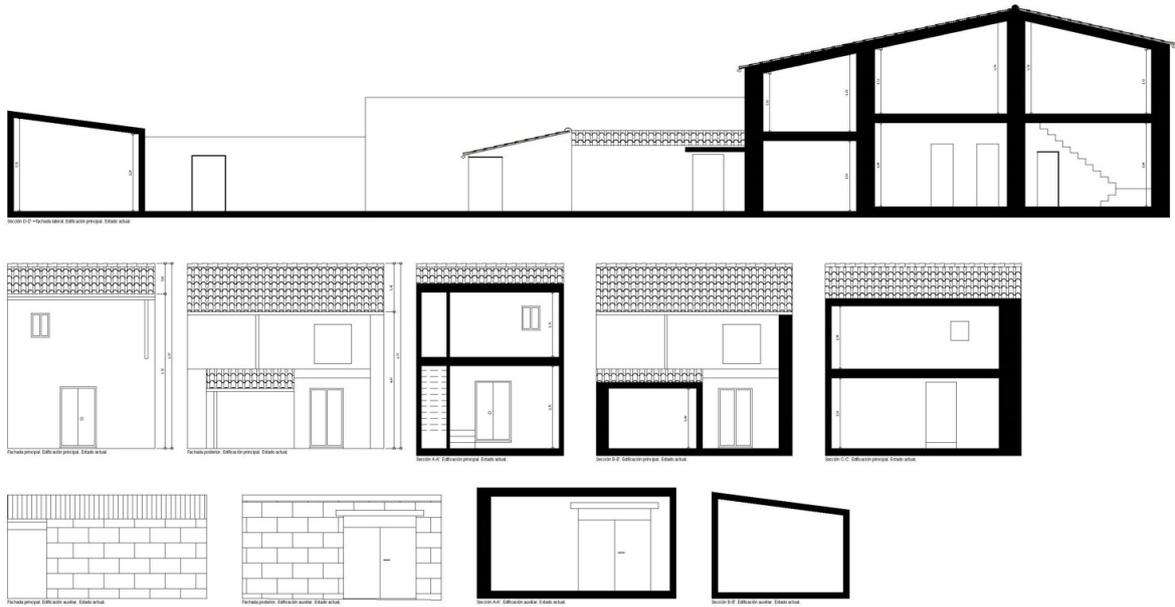
Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

# La propiedad



Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Una primera impresión

Encanto mallorquín con proyecto de vida: una casa con alma y futuro. En el corazón de uno de los pueblos con más historia y autenticidad de Mallorca, se encuentra esta casa de pueblo con carácter, ideal para quienes sueñan con una vivienda singular y con personalidad. Una propiedad que aúna tradición, potencial y una oportunidad única de crear un hogar moderno, cómodo y lleno de luz. Actualmente, la vivienda se encuentra en obras con un proyecto de reforma integral ya redactado y visado por arquitectos técnicos colegiados, respetando su valor histórico (catalogada con grado de protección B2) y adaptándola a un estilo de vida contemporáneo. Una fusión perfecta entre el encanto de lo antiguo y el confort de lo nuevo. La reforma contempla en planta baja una acogedora zona de estar, comedor, cocina abierta, un baño completo, despensa, lavadero independiente, y acceso a una zona exterior con patio, terraza elevada y barbacoa. En la planta superior se distribuyen dos dormitorios dobles, un segundo baño completo y una amplia zona de paso con luz natural, ideal como rincón de lectura o zona de descanso adicional. También habrá una maravillosa piscina privada con zona solarium, para disfrutar de los meses cálidos en verano. Además, existe la posibilidad de construir un estudio sobre el garaje, lo que añade un valor excepcional, ya sea como espacio de trabajo, habitación de invitados o pequeño apartamento independiente. Una propiedad con múltiples posibilidades, tanto para vivir como para invertir, en un entorno con encanto y privacidad. Precio con proyecto de reforma: 350.000 euros Precio durante la ejecución de la reforma: 595.000 euros

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Detalles de los servicios

Información destacada:

- Ubicación tranquila, cercana a todos los servicios y bien comunicada con el resto de la isla.
- Zona exterior amplia y privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.
- Acceso posterior con garaje privado.
- Proyecto técnico completo con licencia en trámite.

Número de propiedad: ES255359 - 07440 Muro – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)