Algermissen

Baugrundstück in Algermissen

Número de propiedad: 23380022

PRECIO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 38.750 m^2

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

De un vistazo

Número de propiedad	23380022

Precio de compra	4.000.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

La propiedad

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

La propiedad

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

Una primera impresión

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m² und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor.

Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

Todo sobre la ubicación

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 23380022 - 31191 Algermissen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com