Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung in begehrter Hanglage mit zwei Terrassen

Número de propiedad: 25239597

PRECIO DEL ALQUILER: 1.370 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146,17 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

De un vistazo

Número de propiedad	25239597
Superficie habitable	ca. 146,17 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 100 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.370 EUR
Costes adicionales	310 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	23.06.2030
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	116.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

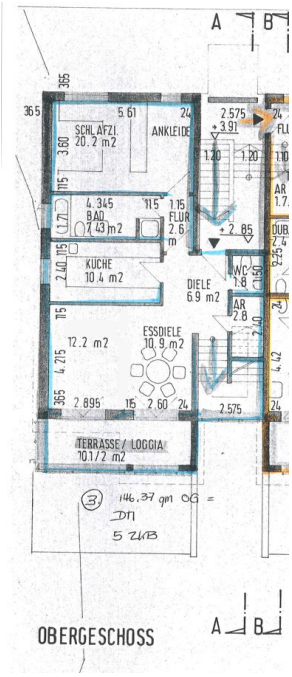
La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

La propiedad



Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Una primera impresión

Diese helle und großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² bietet auf zwei Etagen viel Platz und Komfort.
Im Obergeschoss erwartet Sie eine Diele, ein einladendes Esszimmer, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum und eine Küche. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und eine sonnige Terrasse.
Das Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Zimmer, sowie einen offenen Wohnbereich. Die Dachterrasse bietet einen traumhaften Blick auf die umliegenden Weinberge und lädt zum Verweilen ein. Der Kamin im Dachboden sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und Wärme an kalten Tagen. Zusätzlich bieten der Duplex-Stellplatz und der Keller weiteren Komfort.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2025 bezugsfrei. Bei weiterem Interesse können Sie sich gerne bei uns melden.

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Detalles de los servicios

- Fliesen
- zwei Terrassen
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Gäste- WC
- Keller
- Kamin
- Duplex

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Todo sobre la ubicación

Großsachsen liegt malerisch eingebettet zwischen Heidelberg und Mannheim an der südlichen Bergstraße. Zusammen mit dem Nachbarort Leutershausen bildet es die Gemeinde Hirschberg.
Diese hat ca. knapp 10.000 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten Fußläufig oder mit dem Pkw zu erreichen. Die Straßenbahn (OEG) verkehrt in den morgendlichen und abendlichen Stoßzeiten alle 10 Minuten in Richtung Heidelberg und Mannheim.
Trotz sehr ruhiger Wohnlage hat man eine direkte Verkehrsanbindung an die B3 sowie die A5, mit welchen man die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Weinheim zügig erreichen kann. Die Autobahnauffahrt liegt ca. 6 bis 7 Minuten entfernt. Die Entfernung nach Karlsruhe und Frankfurt am Main betragen jeweils nur 70 km.
Das milde Klima und die sanft abfallenden, sonnigen Weinberge am Fuße des Odenwaldes bieten ideale Bedingungen für edlen Wein-, Obst- und Tabakanbau. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2030.
Endenergiebedarf beträgt 116.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25239597 - 69493 Hirschberg an der Bergstraße / Großsachsen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1, 69469 Weinheim
Tel.: +49 6201 - 87 45 24 0
E-Mail: weinheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com