

Bolzano

# Gries - Apartamento de cuatro habitaciones totalmente renovado

Número de propiedad: IT244151675



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151675
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1956

Precio de compra	575.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 115 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	183.28 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	17.11.2029	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

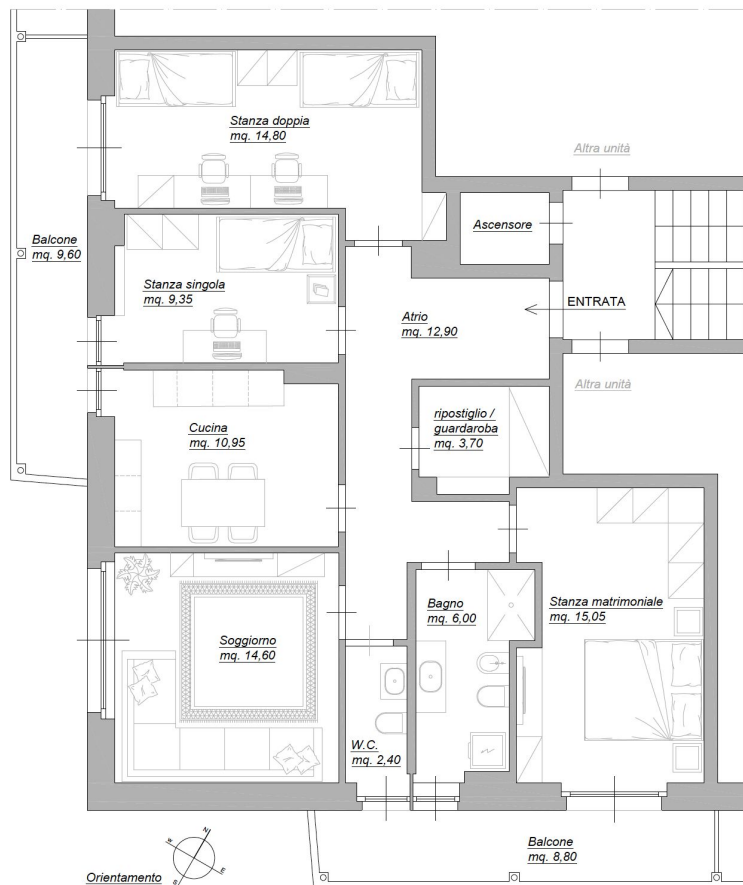
## La propiedad



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## Planos de planta

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

EN VENTA EXCLUSIVA En uno de los barrios más dinámicos y con más servicios de Bolzano, en Gries, en Via Cesare Battisti, se encuentra este espacioso piso de cuatro habitaciones de 90 m<sup>2</sup> netos. Reformado en 2024, el inmueble está listo para ser habitado o ponerlo en renta. El piso está situado en la primera planta de un edificio con ascensor y consta de un hall de entrada, cuatro habitaciones, una cocina amueblada, dos cuartos de baño modernos, un trastero y una bodega. Gracias a la excelente orientación este-suroeste, la luz natural llena el interior hasta el atardecer. Los dos balcones, conectados por ventanas francesas, crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La ubicación de la propiedad es ideal: situada en un barrio residencial, con numerosos servicios disponibles, incluyendo escuelas, tiendas y transporte público, por lo que es perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan una inversión segura. Dentro del patio del condominio hay un aparcamiento comunitario para bicicletas y una plaza de aparcamiento para un máximo de dos horas para diversas necesidades. Garaje para comprar extra cerca. Plazas de aparcamiento en alquiler a 80 euros al mes en un garaje cubierto a 5 minutos a pie. El piso es de disponibilidad inmediata, una solución perfecta para aquellos que buscan una vivienda moderna en una ubicación estratégica o para aquellos que deseen alquilarlo a estudiantes, dada su proximidad al centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT244151675 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)