Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusiva villa en medio de un bosque privado con vistas panorámicas cerca de Bolzano

Número de propiedad: IT254151891

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.425 m^2

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151891
Superficie habitable	ca. 270 m²
Habitaciones	9
Baños	5
Año de construcción	2012

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 556 m²
Características	Terraza, Sauna

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	03.03.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	16.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Esta propiedad impresiona por su especial ubicación: ofrece paz y privacidad absolutas y, sin embargo, se encuentra en las inmediaciones del centro de Jenesien. El idílico pueblo se encuentra a 1.087 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas sobre todo el valle y los Dolomitas. En el pueblo se habla casi exclusivamente alemán, al contrario que en la capital de provincia, Bolzano/Bozen, a la que se llega en sólo 15 minutos. Aquí encontrará la mezcla de ambiente austriaco e italiano típica del Tirol del Sur. La propiedad se encuentra a sólo unos cientos de metros del encantador centro del pueblo, que ofrece una excelente infraestructura. Un jardín de infancia, escuela primaria y secundaria, farmacia, estación de bomberos y numerosos restaurantes están a poca distancia. La parada de autobús también está a sólo unos 350 metros de distancia. La casa se encuentra directamente en la ruta europea de senderismo de larga distancia E5. Desde aquí parten las rutas de senderismo a la cercana meseta de Salten. El Salten es un pintoresco altiplano con extensos prados de alerce y espectaculares vistas de los Dolomitas. Ideal para excursionistas, ciclistas y amantes de la naturaleza, ofrece paz y relajación en medio de un paisaje virgen. Destaca especialmente el teleférico de Bolzano a San Genesio, que se está renovando actualmente y volverá a abrir pronto. Proporcionará una conexión aún más cómoda y respetuosa con el medio ambiente con la ciudad de Bolzano, aumentando aún más el atractivo de esta zona residencial única.

Número de propiedad: IT254151891 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com