

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elegante apartamento de cuatro habitaciones en una zona exclusiva de Gries

Número de propiedad: IT254152120



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 136,2 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152120              |
| Superficie habitable | ca. 136,2 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                        |
| Habitaciones         | 4                        |
| Dormitorios          | 3                        |
| Baños                | 2                        |
| Año de construcción  | 1980                     |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 970.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Balcón        |

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                   |        |                                |                        |
|-------------------|--------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Aceite | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía | Aceite | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este elegante y luminoso apartamento de cuatro habitaciones se encuentra en Via Luigi Cadorna, una de las calles más prestigiosas de la zona de Gries, en Bolzano. La propiedad se encuentra en la primera planta de un complejo residencial muy cuidado y elegante. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones. Una puerta de entrada da acceso a este espléndido piso, que consta de: un acogedor vestíbulo, un luminoso y generoso salón-comedor con terraza donde pasar agradables momentos en familia o con amigos, una cocina con despensa y acceso directo a la terraza, un dormitorio 'suite' con balcón y cuarto de baño privado, otros dos dormitorios también con balcón, uno de los cuales se utiliza actualmente como sala de estudio, un cuarto de baño principal con ventana y cabina de ducha y un trastero. La unidad de propiedad está equipada con un sistema de calefacción central con radiadores. La oferta se completa con una sala de bodega y un garaje extra Euro (60.000,00).

Propiedad situada en una zona interna y tranquila.

Orientación interior.

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Calefacción central

Ascensor

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Luigi Cadorna, en el corazón del barrio Gries de Bolzano.

Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. Numerosas escuelas, guarderías y el casco antiguo con todas las tiendas y restaurantes típicos se encuentran a unos 500 m / 1 km. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 300 m. Los carriles bici y la parada de autobús se encuentran en las inmediaciones.

Número de propiedad: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)