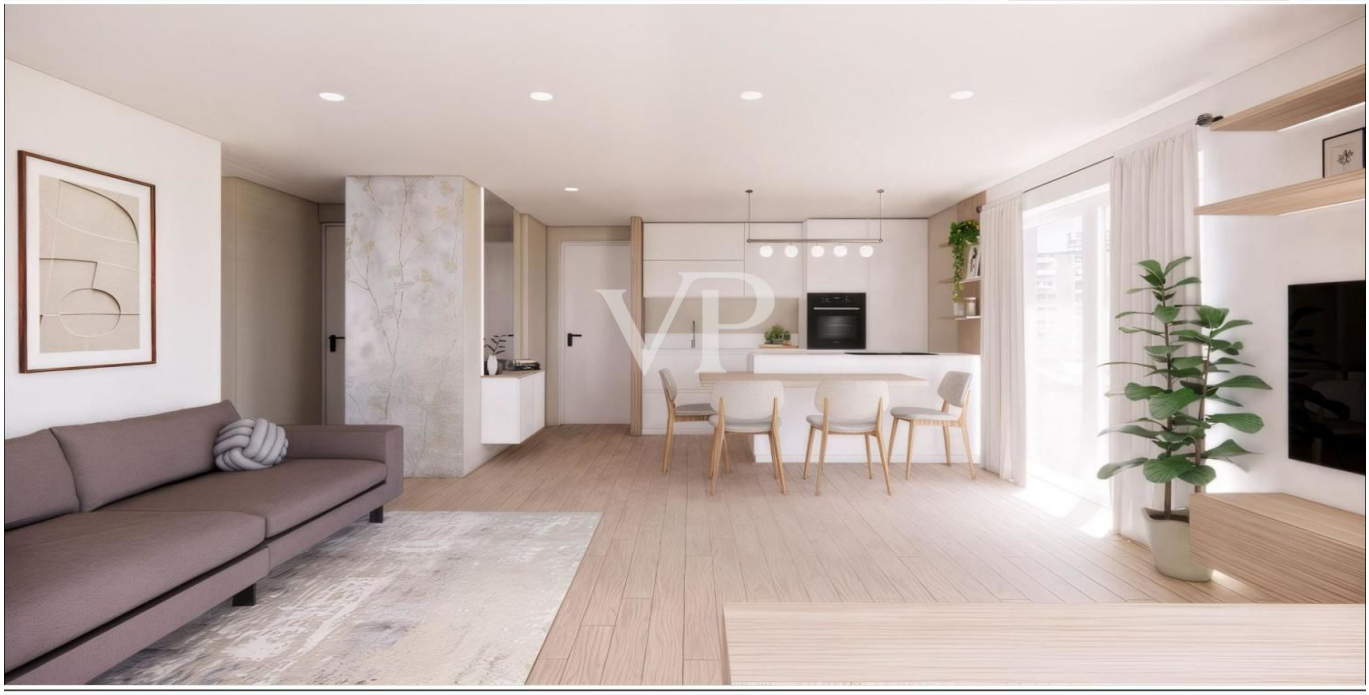
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno y luminoso apartamento de dos dormitorios con terraza

Número de propiedad: IT254152165



PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 117 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152165
Superficie habitable	ca. 117 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	695.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 117 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.03.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

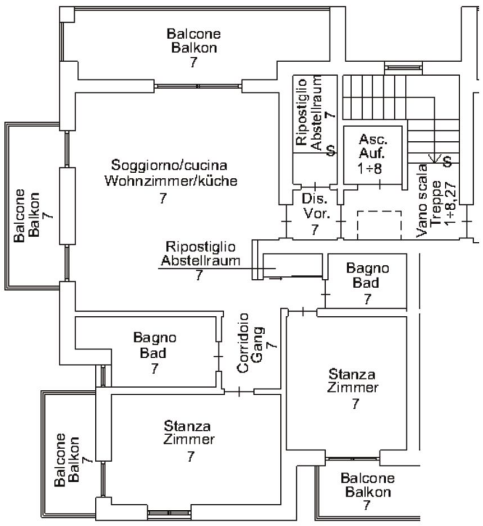
La propiedad

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



PIANO TERZO - 3. STOCK

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Este prestigioso y moderno complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar de Casa Clima 'A', lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en la tercera y última planta, y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso a la terraza, un dormitorio principal con balcón, otro dormitorio, un baño principal con ventana, un baño de servicio y un trastero. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema central de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un sótano y un garaje adicional de 40.000,00 euros.

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante
Refrigeración por suelo radiante
Acceso para minusválidos
Climatización Casa 'A
Ascensor
Deshumidificador

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via del Parco, en Bolzano. La exclusiva ubicación del inmueble facilita el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, farmacias y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos metros del centro comercial Twenty y de la autopista.

Número de propiedad: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com